





Dear Readers,

Welcome to our 2021 Prestige Properties Magazine!

We would like to begin by thanking you for taking the time to read our annual magazine. A lot of thought and reflection has gone into this year's issue, bringing you a wealth of informative and useful content, a refined selection of properties, stunning visuals and our latest news.

The world has faced extraordinary times, whereby many of us have been required to adapt and make changes to our lives. At Prestige Properties, we are incredibly grateful to have had the opportunity to continue with our usual work, thanks to a market that has remained strong. In fact, over the past year we have unexpectedly experienced an influx of second home sales and holiday rentals within the Ibiza luxury real estate sector.

We feel very fortunate for living on an island that has been able to provide a more natural and relatively safe environment during such times. This is why now, more than ever, we are committed to giving back to our community and our natural habitat. To this end, we have taken further steps towards an eco-friendly business model, supporting a number of local projects and forming a long-term alliance with the Ibiza Preservation Fund.

There are so many places in Ibiza yet to discover and experiences to be had, that we feel excited for our clients to be able to enjoy the island this year in its purest and most distinctive light.

We would like for you to discover in this magazine the essence of who we are and how we work, and we look forward to meeting you in person soon and assisting you with the purchase, sale, or rental of a property.

Wishing you a wonderful season 2021!

Pascale Dufournier
(Founder and Director)

Victor van Den Driessche
(Sales Director & Partner)

Queridos lectores,

¡Bienvenidos a nuestra revista Prestige Properties 2021!

Nos gustaría empezar agradeciéndoles su interés por nuestra revista anual. Hemos dedicado mucho tiempo a pensar y reflexionar en la edición de este año, ofreciéndole una gran cantidad de contenido informativo y útil, una refinada selección de propiedades, impresionantes imágenes y nuestras últimas noticias.

El mundo se ha enfrentado a tiempos extraordinarios, en los que muchos de nosotros hemos tenido que adaptarnos y hacer cambios en nuestras vidas. En Prestige Properties, estamos increíblemente agradecidos de haber tenido la oportunidad de continuar con nuestro trabajo habitual, gracias a un mercado que sigue siendo estable. De hecho, en el último año hemos experimentado inesperadamente una afluencia de ventas de segundas residencias y alquileres vacacionales dentro del sector inmobiliario de lujo de Ibiza.

Nos sentimos muy afortunados de vivir en una isla que ha sido capaz de proporcionar un entorno más natural y relativamente seguro durante estos tiempos. Por eso, ahora más que nunca, nos comprometemos a compensar a nuestra comunidad y a nuestro hábitat natural. Para ello, hemos dado nuevos pasos hacia un modelo de negocio respetuoso con el medio ambiente, apoyando una serie de proyectos locales y formando una alianza a largo plazo con el Fondo de Preservación de Ibiza.

Hay tantos lugares en Ibiza por descubrir y experiencias por vivir, que nos entusiasma que nuestros clientes puedan disfrutar de la isla este año en su forma más pura y distintiva.

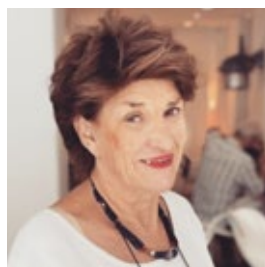
Nos gustaría que descubrieran en esta revista la esencia de lo que somos y cómo trabajamos, y esperamos conocerles pronto en persona y ayudarles en la compra, venta o alquiler de una propiedad.

¡Les deseamos una maravillosa temporada 2021!



PRESTIGE PROPERTIES
OUR TEAM - NUESTRO EQUIPO

→ **Pascale Dufournier**
Founder and Director
Fundadora y Directora



"Prestige Properties es amor, pasión y profesionalidad"

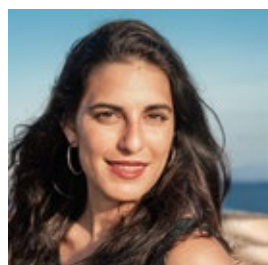


← **Juliette Derville**
Sales Advisor
Asesora de Ventas

"¡Para mí, Ibiza es el paraíso de Europa!"

→ **Pieter Vlassenbroeck**
Sales Advisor
Asesor de Ventas

"Trata a la gente con respeto, sé genuino y disfruta de la vida"



← **Lola Domínguez**
Sales Advisor
Asesora de Ventas

"In Ibiza you never stop discovering new places"



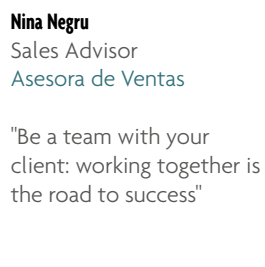
← **Inge Van Knippenberg**
Sales Advisor
Asesora de Ventas

"El respeto, la honestidad y la igualdad son los valores que me impulsan"



← **Victor Van den Driessche**
Partner and Sales Director. Socio y Director de Ventas

"I try to adapt to how the client feels, we are all different..."



→ **Nina Negru**
Sales Advisor
Asesora de Ventas

"Be a team with your client: working together is the road to success"



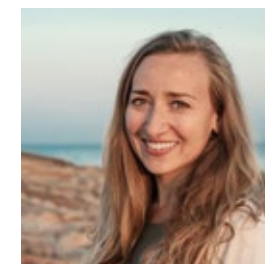
← **Roody Willeke**
Rental Agent
Agente de Alquiler

"Do what is right, not what is easy"



← **Anna Böttcher**
Marketing Manager
Responsable de Marketing

"La sensación de estar exactamente donde debes estar, no tiene precio"



← **Federica Horak**
Office Assistant
Asistente de Oficina

"La empatía es la clave del éxito en nuestra industria"



→ **Gabriel Hekking**
Sales Advisor
Asesor de Ventas

"Sincerety and constancy are the values that drive me in work and in life "



← **Sophie Thillier**
Rental Agent
Agente de Alquiler

"Si quieres confianza, dilo como es y no lo endulces"



← **Aida Matei**
Rental Agent
Agente de Alquiler

"Our goal is to create beautiful memories that will last a lifetime"

← **Alexandra Ostergaard**
Administration Manager and P.A. Responsable de Administración y P.A.

"I feel proud be a part of such a fantastic group of people "



IBIZA PROPERTY MARKET REPORT & 2021 FORECAST

This 2020 annual property market report and predicted forecast for 2021 has been provided by Prestige Properties Ibiza, which summarises key trends and patterns in the current Ibiza and Balearic housing market, with statistics and impressions from both internal and external sources as documented.

The analysis covers four significant points and primarily draws upon data and figures received throughout 2019 and 2020.

THE IBIZA PROPERTY PRICE CURVE

Ibiza has become, by comparison to anywhere else in Spain, including the leading cities of San Sebastian, Barcelona, and Madrid, an exceptionally valuable island, with average property prices rising above 56% in the past five years with a year on year progress – *El Pais, 2019*

These figures over the past five years correlate with the immense interest and pursuit for homes from non-resident and overseas buyers. The demand for luxury properties has gone from strength to strength, and the Ibiza property market has ever since seen a rise in the value of our homes.

This immense pursuit from international clients has led to the high-end property market in Ibiza finding itself with an occurrence of a low supply versus a high demand, and low supply effectively means that many villas and properties are stamped as a rare product.

Naturally, where there are demand and rarity, areas become highly sought after, and even those lower costing properties, terrace housing, and apartments have taken a significant leap in value too, creating an unwavering price curve.

THE IBIZA 2020 LUXURY PROPERTY MARKET REPORT WITH PRESTIGE PROPERTIES

The year 2020, although unstable in almost every sense of the word, has surprisingly followed the trend of increase here in Ibiza, with similar patterns starting to emerge in 2021.

It must be noted this 'increasing price curve trend' can only be considered when discussing the luxury housing market, whereby the majority of properties in question are related to international second-home buyers, that are seeking and purchasing housing at the top-end of the Ibiza property market. Our internal statistics from our sales database with Prestige Properties Ibiza between 2019 and 2020 calculated an average increase in price per square metre, from 6.665 to 7.021 (approximately 6% increase), with the same number of sales recorded.

Overall a very minor 1.1% decrease was noted on the total Euro expenditure from purchasing properties over the entire year. Even with global lockdowns, business closure for three months, and multiple travel restrictions, the luxury housing market has remained strong, just like our year-on-year statistics which have remained very firm and very positive.

Property investment in Ibiza throughout 2020, specifically in the luxury housing market, has been incredibly safe with values very attractive on a global standard.

THE LUXURY REAL ESTATE MARKET

Ibiza is clearly distinguished by many exclusive and high-end properties. In each municipality prime housing has always been highly sought after. The luxury second-home real estate sales market has been very active throughout the health crisis and our annual statistics have confirmed our speculation (among our partners and collaborators), the interest in Ibiza has grown during the health crisis, with more and more clients looking to fulfill their dream life, in a more natural environment, away from the inconveniences of the large metropolises.

From February 2020, just before the first announcement of a global pandemic, we see a consistent and steady flow of users over the year visiting our website with the same usual peak over the summer months where tourism enquiries are more active.

The island of Ibiza is an exceptionally diverse culture attracting many communities predominantly from across Europe with International buyers dominating the luxury real estate purchasing market.

Our internal data demonstrates the majority of international interest throughout 2020 were the British population (23%), with an almost equal distribution of nationalities from France, Belgium, Germany, the Netherlands, and the United States visiting our website as confirmed users.

TYPICAL PROPERTIES PER MUNICIPALITY

Area	M2	Average Price	Type
San Jose	330	2.650.000 €	Villa
Ibiza Town	130	900.000 €	Apartment
Santa Eulalia	210	1.500.000 €	Villa
San Antonio	280	1.450.000 €	Rustic House
North	520	4.500.000 €	Country Home

CONCLUSION AND FORECAST 2021

House prices in the luxury Ibiza property market are expected to remain stable in 2021 with anticipated growth and continued progress at a steady and stable rate.

It is still undoubtedly the international buyers and overseas investors who continue to be Ibiza's leading audience with second luxury homes being the main conclusive factor for this continuation in momentum, setting the scene in the luxury home sector both now and in the future.

With the consideration that the early months of any new year are relatively quiet for any industry, the current interest in the early part of Q1 2021 has already seen a determined continuation of an increase in both property values and sales. We anticipate a very mature and sustainable market consisting of long-term stability, growth, and strength, which indicates a continuous and positive future market in 2021.

The anticipated drop of sales and property prices across the Balears due to the pandemic excludes the luxury housing market here in Ibiza. However, it must be noted there are no signs of crisis in the property economy thus far, and we expect to see a positive continuation of the general Balearic property price curve as we begin to move towards normality in the future.

Consideration must be given to the potential opportunities available across the general Balearic market. Smaller plots of land and housing investments currently valued at lower rates are likely to have a very short expiry date. Once the pandemic relaxes and we begin to return to normality, these opportunities will likely cease to exist as property prices are likely to get back on the same path of increase as before, especially as the luxury housing market and desirability for Ibiza has not wavered in the slightest over 2020.

HOME SALES IBIZA AND FORMENTERA (2004-2020)

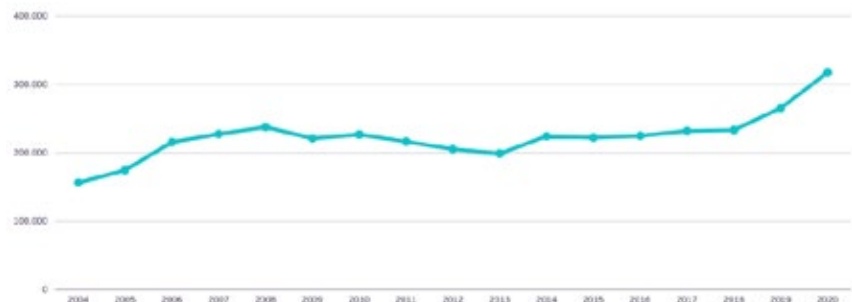


I.

The statistics of home sales on the Islands for 2020 show a drop, mainly due to the effects of the pandemic. However, these statistics are not specific to the second residence market, for which there is no public record. At Prestige, our number of sales have been stable, despite the 3 months of island closure.

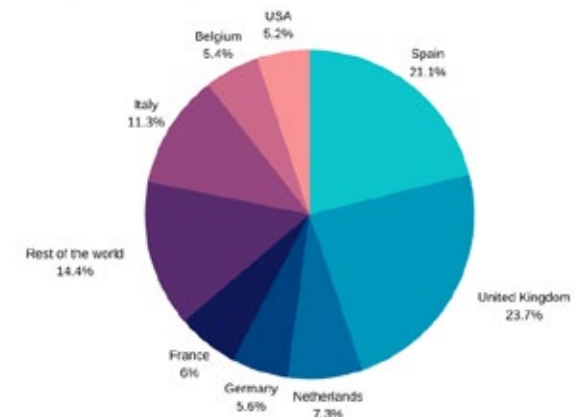
II.

SALES AVERAGE VALUE BALEARICS (2004-2020)



The evolution of the average property sale price for the period between 2004 and 2020 in the Balearics demonstrates the relative strength of the real estate market. The recent rise in said average value seems to confirm the important drop in sales of low-price residential properties, while the luxury market keeps growing.

NATIONALITY OF WEBSITE VISITORS (2020)



III.

Ibiza's real estate and the Prestige Properties website attract a varied and cosmopolitan clientele.

PRESTIGE PROPERTIES AVERAGE PRICE PER M2 (2020)



IV.

In 2020 the average price per m2 for sales of Prestige Properties villas on the island was 7.021€ (compared to 6.655€ in 2019).



PRESTIGE PROPERTIES OUR STORY

For over 35 years it has been our mission to help you find your dream property here on the beautiful white island of Ibiza. It is a privilege to reside in a special place like this, and we feel immensely fortunate to be able to bring our mission to life year after year.

Traveling the island, discovering its hidden gems and pearls and the spectacular real estate Ibiza has to offer is a constant adventure and blessing.

“The excitement of driving on unfamiliar camino roads, not knowing where they will take me, is one of the reasons I feel so passionate about my work.”

- Pascale, Founder and Director

Having worked for almost 40 years in the industry, we are still amazed at how many new and exciting places there are to be discovered on this magical Island; we would love to take you in this journey with us!

Over the years we have had the pleasure of working with a multitude of clients from across the globe: people from Europe to people from the other side of the world, from high profile individuals and celebrities looking for their summerhouses to young families beginning a new life based on the island. We have even had the privilege to let a holiday villa to Paul McCartney and his wife Linda: everyone has a different story, a different dream, and that's why we love our work so much.

We fully understand our client's desire to find their dream house in Ibiza, simply because we have been there once ourselves. The Founder of Prestige Properties, Pascale Dufournier, a Paris native, first travelled to Ibiza in 1976 and even before her arrival, she knew this was the island she would call her home for the rest of her life.

The seed for Prestige Properties was planted when a good friend of the Dufournier family sent a drawing of a beautiful blooming almond tree next to a typical Ibiza Finca farmhouse to the then

12-year-old Pascale; she was amazed by its mesmerising beauty, and it was in that moment, that her dream of living on the bohemian artist's island in the Mediterranean was born.

Prestige Properties managed to establish itself as a valuable member of the island community and has become one of the oldest and most reliable real estate agents in Ibiza. Over the years the agency has built strong relationships and friendships with their local partners and Pascale is seen as a pillar of the community, not only because of her unwavering determination and unswerving integrity, but also thanks to her 12-year role as Honorary Vice Consul of France, which earned her much respect amongst the local community as well as an Ordre National du Mérite (National Order of Merit) from the then French President Chirac himself.

Fast forward, anno 2020: Prestige Properties and the team have grown into Ibiza's leading real estate agency. Next to Pascale is her recent partner Victor Van den Driessche (partner since 2014). Together they have created a revolution of modernisation within the agency, built on the experience and knowledge of Pascale and the refreshing long-term vision of Victor. They are proud of their team, leading Prestige Properties into a new era.

Victor, born and raised on the island, started at Prestige Properties as a sales agent at the age of 25 where he quickly climbed the ladder through his strategic approach and his drive to score, to become the Partner and Sales Director as he is nowadays.

“We have been here for a long time and we hope to stay for even longer. This is the foundation of our core values and vision for the future.”

- Victor, Partner & Sales Director

The multilingual, young and dynamic 14-member team within the agency is a perfect blend of different nationalities, some born on the island and others drawn to Ibiza by the magnetic attraction she has on many of us.



PRESTIGE PROPERTIES NUESTRA HISTORIA

Durante más de 35 años nuestra misión ha sido ayudarte a encontrar la propiedad de tus sueños en la hermosa isla blanca de Ibiza. Es un privilegio residir en un lugar tan especial, y nos sentimos inmensamente afortunados de poder dar vida a nuestra misión año tras año. Viajar por la isla, descubrir las perlas escondidas y las espectaculares propiedades inmobiliarias es una constante aventura y bendición.

Después de haber trabajado durante casi 40 años en el sector, todavía nos sorprende la cantidad de lugares que hay por descubrir en esta mágica isla; inos encantaría llevarte en este viaje con nosotros!

"La emoción de conducir por caminos desconocidos, sin saber a dónde me llevarán, es una de las razones por las que me apasiona mi trabajo." - Pascale, Fundadora y Directora

Hemos tenido el placer de trabajar con clientes de todo el mundo: desde personas de alto perfil y celebridades, a jóvenes familias que comienzan una nueva vida en la isla. Incluso tuvimos el privilegio de alquilar una villa de vacaciones a Paul McCartney y su esposa Linda: todos tienen una historia diferente, un sueño diferente, y por eso amamos tanto nuestro trabajo.

La fundadora de Prestige Properties, Pascale Dufournier, nacida en París, viajó por primera vez a Ibiza en 1976 e incluso antes de su llegada, sabía que esta era la isla a la que llamaría su hogar por el resto de su vida.

La semilla de Prestige Properties se plantó cuando un buen amigo de la familia Dufournier envió un dibujo de un hermoso almendro en flor junto a una típica finca de Ibiza a la entonces niña de 12 años, Pascale, quien quedó asombrada por su fascinante belleza y fue en ese momento cuando nació su sueño de vivir en la bohemia isla del Mediterráneo.

Prestige Properties consiguió establecerse como un valioso miembro de la comunidad de la isla y se ha convertido en una de las inmobiliarias más fiables de Ibiza. A lo largo de los años la agencia ha construido fuertes relaciones y amistades con sus socios locales y Pascale es considerada un pilar de la comunidad, no sólo por



su inquebrantable determinación e integridad, sino también gracias a su papel durante 12 años como Vicecónsul Honoraria de Francia, lo que le valió un gran respeto entre la comunidad local, así como una Ordre National du Mérite (Orden Nacional del Mérito) del estado francés.

Avanzando hasta el año 2020: Prestige Properties y el equipo se han convertido en la agencia inmobiliaria líder de Ibiza. Junto a Pascale está su reciente socio Víctor Van den Driessche (desde 2014). Juntos han creado una revolución de modernización dentro de la agencia, basada en la experiencia y conocimientos de Pascale y la refrescante visión a largo plazo de Víctor. Están orgullosos de su equipo, llevando a Prestige Properties a una nueva era.

Víctor, nacido y criado en la isla, empezó en Prestige Properties como agente de ventas a la edad de 25 años, y rápidamente ascendió gracias a su enfoque estratégico y a su afán de superación, para convertirse en el Socio y Director de Ventas que es hoy en día.

"Hemos estado aquí durante mucho tiempo y esperamos quedarnos mucho más. Esta es la base de nuestros valores fundamentales y nuestra visión de futuro." - Víctor, Socio y Director de Ventas

El equipo multilingüe, joven y dinámico de 15 miembros de la agencia es una mezcla perfecta de diferentes nacionalidades, algunos nacidos en la isla y otros atraídos a Ibiza por el magnetismo que tiene sobre muchos de nosotros.

OUR VALUES NUESTROS VALORES

1. We care about Ibiza, its community and nature.

What connects us all, is our love for the lifestyle and the beauty of Ibiza. We care about Ibiza's future. We are constantly looking for ways to improve and support this ethos by regularly calculating our carbon footprint and donating to local charities. We choose to live and work in Ibiza in a conscious way (e.g. this booklet is printed on 100% recycled paper).

2. You don't have to be a liar to be a successful real estate agency

We work by our principles of integrity and respect in our real estate business because we are in it for the long haul. We don't believe in saying 'yes' to something that is too good to be true. That's why we use professional market evaluations, we analyse Big Data and implement advanced marketing strategies in the process of promoting and selling properties.

3. Leadership takes responsibility

Our experience and knowledge place us in a leadership position in the real estate environment of Ibiza. We don't take this role for granted. We are here to prove we have earned this role by leading by example and being reliable to everyone around us.

4. A family-like atmosphere

Ask anyone of our team members how to describe Prestige Properties and this is probably what you will hear in the first sentence: "the family-like team spirit is at the heart of the business". And that is also how we treat our clients.

5. An agency with style and elegance

It started with the attraction of a drawing of the elegant Ibiza scenery. And now, almost 40 years later, you can still sense the famous French flair of elegance and joie de vivre of the Parisian founder in the way we live and work.

1. Nos preocupamos por Ibiza, su comunidad y su naturaleza.

Lo que nos conecta a todos, es nuestro amor por el estilo de vida y la belleza de Ibiza. Estamos constantemente buscando formas de mejorar y apoyar este espíritu, calculando regularmente nuestra huella de carbono y haciendo donaciones a organizaciones benéficas locales. Elegimos vivir y trabajar en Ibiza de forma consciente (por ejemplo, este folleto está impreso en papel 100% reciclado).

2. No hay que mentir para ser una agencia inmobiliaria de éxito

Trabajamos con nuestros principios de integridad y respeto en nuestro negocio inmobiliario. No creemos en decir "sí" a algo que es demasiado bueno para ser verdad. Por eso utilizamos evaluaciones profesionales de mercado, analizamos los datos e implementamos estrategias de marketing avanzadas en el proceso de promoción y venta de propiedades.

3. Ser líderes requiere asumir responsabilidades

Nuestra experiencia y conocimientos nos sitúan en una posición de liderazgo en el entorno inmobiliario de Ibiza. Estamos aquí para demostrar que nos hemos ganado este papel liderando con el ejemplo y siendo fiables para todos los que nos rodean.

4. Una atmósfera familiar

Pregunta a cualquiera de los miembros de nuestro equipo cómo describir Prestige Properties y esto es probablemente lo que escucharás en la primera frase: "el espíritu de equipo familiar está en el corazón del negocio". Y así es también como tratamos a nuestros clientes.

5. Una agencia con estilo y elegancia

Comenzó con la atracción de un dibujo del elegante paisaje de Ibiza. Y ahora, casi 40 años después, todavía se puede sentir el famoso French flair de elegancia y alegría de vivir de su fundadora parisina en la forma en la que vivimos y trabajamos.



IBIZA



The Municipality of Ibiza is made up of the capital of the island and its surrounding neighbourhoods, such as Los Molinos, Puig den Valls, Can Misses, Es Viver, Figueretes and Talamanca. Ibiza has all the services you can find in any European city, be it administrative requirements, leisure or entertainment. The most important site is 'Dalt Vila', the ancient walled city which was declared a UNESCO World Heritage Site in 1999. The whole area of the port of Ibiza is very lively during the day, but particularly at night with its many bars, restaurants and wineries in areas such as La Marina and Vara de Rey. For those with a more exclusive taste, you can go to the Marina Botafoch area where you can find global establishments such as Pacha, Lío, Capuccino, STK and the Grand Casino.



El municipio de Ibiza esta formado por la capital de la isla y sus barrios que la rodean, como Los Molinos, Puig den Valls, Can Misses, Es Viver, Figueretes y Talamanca. Ibiza ofrece todos los servicios de una ciudad europea, ya sean burocráticos, de ocio o entretenimiento. Su mayor orgullo es Dalt Vila, la ciudad antigua amurallada y declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO en 1999. Toda la zona del puerto de Ibiza ofrece mucha vida durante el día y especialmente por la noche en sus numerosos restaurantes, bares y bodegas en sitios como La Marina y Vara de Rey. Para los gustos más exclusivos, la zona de Marina Botafoch alberga establecimientos mundialmente conocidos como Pacha, Lío, Capuccino, STK y el Gran Casino.

ZONA 1

Complete guide of this area:
ibizaprestige.com/location/ibiza-municipality

Guía completa de la zona:
ibizaprestige.es/location/ibiza-municipality





EXCLUSIVE

Ref 6813 - 1.150.000 €

**Atico Design Las Boas
Ibiza, Marina Botafoch**





A fantastic luxury apartment in the prestigious Las Boas building in the Ibiza Marina. Offering stunning views of the harbour and the old town of Ibiza. This sixth-floor apartment comes with a private parking and storage space included.

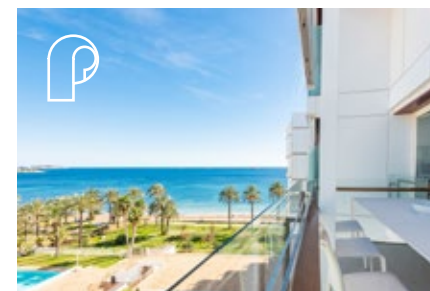
Full info: ibizaprestige.com/buy/6813/

Un fantástico apartamento de lujo en el prestigioso edificio Las Boas en la Marina de Ibiza. Ofreciendo impresionantes vistas del puerto y el casco antiguo de Ibiza. Este apartamento situado en la sexta planta incluye un aparcamiento privado y espacio de almacenamiento incluido.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6813/



-  > 2
-  > 2
-  > 100 m2
-  > 28 m2



EXCLUSIVE

Ref 6772 - 895.000 €

**Duplex Bossa del Mar
Ibiza, Playa d'en Bossa**





Elegant double duplex penthouse situated in first line of the famous Playa d'en Bossa beach, on the outskirts of Ibiza town. This property benefits from fantastic ocean views, direct access to the beach and an impeccable community area with gardens and pools, as well as two private parking spaces.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6772/

Elegante ático dúplex situado en primera línea de la famosa Playa d'en Bossa, a las afueras de la ciudad de Ibiza. Esta propiedad se beneficia de fantásticas vistas al mar, acceso directo a la playa y una impecable zona comunitaria con jardines y piscinas, así como dos plazas de aparcamiento privadas.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6772/



-  > 3
-  > 3
-  > 185 m2
-  > 27 m2





Ref 6649 - P.O.A €
Sobreático Central Las Boas
Ibiza, Marina Botafoch

This is a fabulous two-bedroom apartment in the spectacular Las Boas building designed by architect Jean Nouvel. It boasts a bright open space with dining room, living room and a modern kitchen. Its highlight is the large private roof top terrace with stunning views of the port and Ibiza old town.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6649/


Fabuloso apartamento de dos dormitorios en el espectacular edificio Las Boas, diseñado por el arquitecto Jean Nouvel. Cuenta con un luminoso espacio abierto con comedor, salón y una moderna cocina. Lo más destacado es la gran terraza privada en la azotea con impresionantes vistas al puerto y al casco antiguo de Ibiza.


Más info: ibizaprestige.es/comprar/6649/

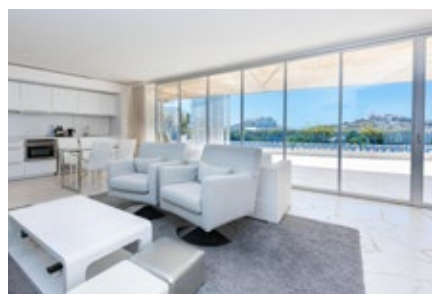


 > 2

 > 2

 > 104 m2

 > 154 m2



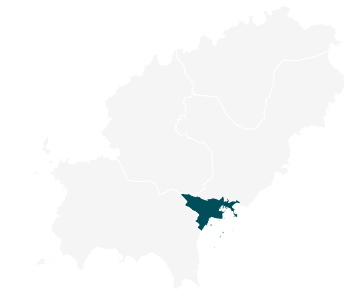
Ref 5888 - 3.750.000 €
Finca Provence
Ibiza, Can Furnet

Authentic Ibiza Finca with a large plot and a pool located in the countryside near Ibiza town, between Jesús and St. Eulalia. The main house boasts a spacious living room "sala" with high ceilings and original wooden beams. The stables have been converted into two independent guest apartments.

Full info: ibizaprestige.com/buy/5888/


Auténtica Finca ibicenca con un gran terreno y una piscina situada en el campo cerca de la ciudad de Ibiza, entre Jesús y Santa Eulalia. La casa principal cuenta con una amplia sala de estar con techos altos y vigas de madera originales. Los corrales se han convertido en dos apartamentos independientes para invitados.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/5888/



 > 5

 > 3

 > 350 m2

 > 4 ha





Ref 6781 - 390.000 €€
Apartamento Arena
Ibiza, Dalt Vila





A charming, fully refurbished apartment located on a typical and quiet pedestrian street in the heart of Dalt Vila, Ibiza's old town. The property boasts one double and one single bedroom, two bathrooms and a spacious open space living, dining and kitchen area. Ideal for anyone dreaming of a central and comfortable pied-à-terre in Ibiza.

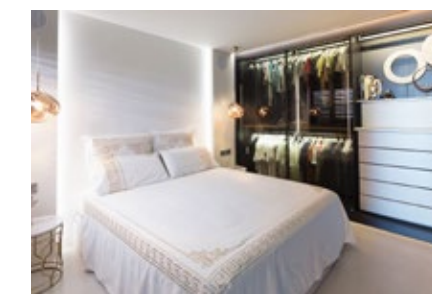
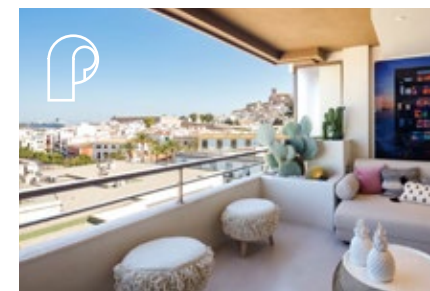
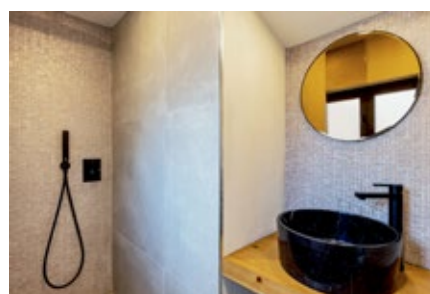
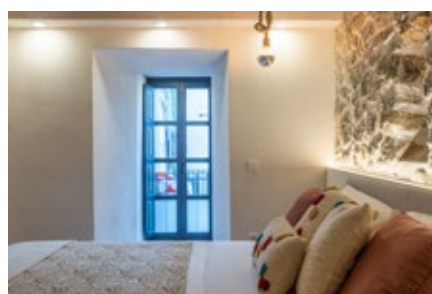
Full info: ibizaprestige.com/buy/6781/

Un apartamento totalmente reformado situado en una tranquila calle peatonal en el corazón de Dalt Vila, el casco antiguo de Ibiza. La propiedad cuenta con un dormitorio doble y uno individual, dos baños y un amplio espacio abierto de salón, comedor y cocina. Ideal para cualquiera que sueñe con un pied-à-terre céntrico y confortable en Ibiza.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6781/



-  > 2
-  > 2
-  > 60 m2
-  > 4 m2



Ref 6726 - 795.000 €
Apartamento Design
Ibiza Centro





Completely renovated top floor designer apartment with breathtaking views of the harbour and Dalt Vila in the center of Ibiza town, just 2 minutes walking from the emblematic Vara de Rey. The apartment is equipped with top quality fittings such as an ethanol fire place, LED lighting, an integrated music system, hot and cold air-con, a custom built wardrobe made of glass and bronze and oak panel lined walls.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6726/

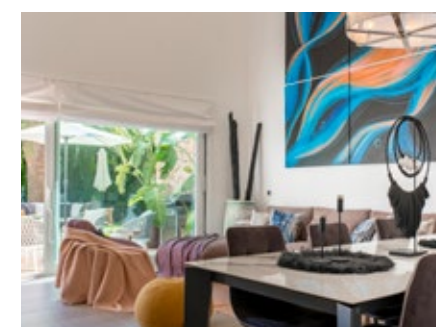
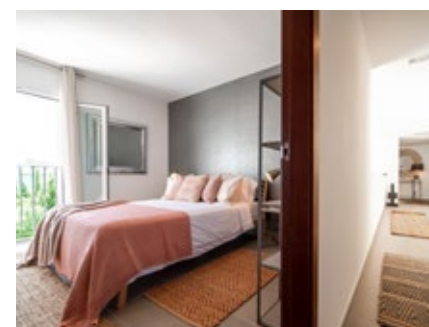
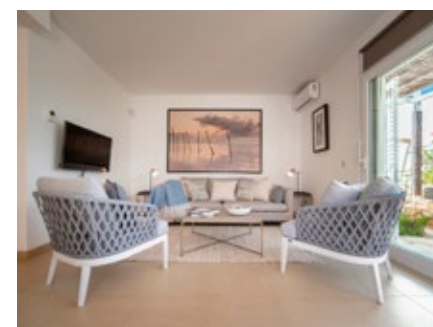
Apartamento de diseño completamente renovado con impresionantes vistas al puerto y a Dalt Vila situado a sólo 2 minutos a pie de la emblemática Vara de Rey. El apartamento está equipado con accesorios de primera calidad como una chimenea de etanol, iluminación LED, un sistema de música integrado, aire acondicionado caliente y frío, y un armario construido a medida de vidrio y bronce.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6726/



-  > 1
-  > 1
-  > 80 m2
-  > 14 m2





FIRST LINE VILLA

Can Diana - Ibiza, Talamanca - Ref 02526





Beautiful holiday villa in Talamanca, in an excellent seafront location, with terraces and balconies facing the sea. The house is very well equipped. An ideal place to enjoy a relaxing vacation near the beach while benefitting from its proximity to Ibiza town and everything it has to offer.

Bonita villa de vacaciones en Talamanca, con una excelente ubicación en primera línea. Sus terrazas y balcones frente al mar permiten disfrutar de una vista espectacular. La casa está muy bien equipada. Ideal para sentirse de vacaciones junto a la tranquilidad del mar y aprovechar la proximidad a la ciudad de Ibiza.

Weekly price from/**Precio semanal desde: 6.300 € hasta/to 8.400 €**
Licencia: 20150115574

For full info: ibizaprestige.com/rent/02526/

Para más info: ibizaprestige.es/alquiler/02526/

-  > 4
-  > 2
-  > 212 m2
-  > 350 m2



NEAR IBIZA TOWN

Can Tasha - Ibiza, Cap Martinet - Ref 02796





Villa Tasha is an ideal holiday villa for those wishing to be near Ibiza town. It offers spacious terraces and a pool area to unwind, relax and dine, with panoramic views of the coast, forest and the glistening mediterranean sea all the way to Formentera.

Villa Tasha es una villa de vacaciones ideal para quienes deseen estar cerca de la ciudad de Ibiza. Ofrece amplias terrazas y una zona de piscina para desconectar, relajarse y cenar, con vistas panorámicas de la costa, el bosque y el brillante mar mediterráneo hasta Formentera.

Weekly price from/**Precio semanal desde: 8.400 € hasta/to 15.000 €**
Licencia: ET-0544-E

For full info: ibizaprestige.com/rent/02796/

Para más info: ibizaprestige.es/alquiler/02796/

-  > 5
-  > 4
-  > 375 m2
-  > 1.080 m2





SAN JOSÉ

If you haven't sipped a cava sangria with sunset views in Cala Conta or tried a paella in El Carmen in front of Es Vedrá, then you haven't experienced the authentic atmosphere of the San José area. Cala Bassa, Cala Molí, Cala Vadella and many other countless coves with crystal clear water and white sand are dotted along the southwest coast of the island. San José also has some of the most famous beach clubs, such as Cotton Beach Club in Cala Tarida, Blue Marlin in Cala Jondal, and Sa Trinxà in Las Salinas. But it also has beautiful scenery and mountains, including the highest peak on the island: 'Sa Talaia'; with breathtaking views that you must experience at least once in your life.

Si no has tomado una sangría de cava con vistas al atardecer en Cala Conta o no has probado una paella en El Carmen frente a Es Vedrá, no sabes cuál es la auténtica experiencia de San José. Cala Bassa, Cala Molí, Cala Vadella y un sinfín de pequeñas calas de agua cristalina y arena blanca decoran la costa Suroeste de la Isla. San José tiene espacio también para los beachclubs más famosos, como Cotton Beach Club en Cala Tarida, Blue Marlin en Cala Jondal y Sa Trinxà en Las Salinas. Pero también tiene montañas y hasta la más alta de todas: Sa Talaia, con vistas espectaculares que debes ver al menos una vez en la vida.

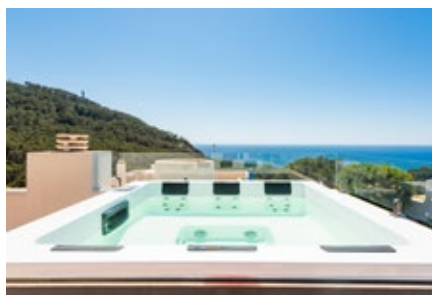


ZONA 2

Complete guide of this area:
ibizaprestige.es/location/san-jose-de-sa-talaia

Guía completa de la zona:
ibizaprestige.es/location/san-jose-de-sa-talaia





EXCLUSIVE

Ref 6786 - 1.150.000 €

Casa Torre
San José, Cala Vadella

Recently and tastefully renovated house located within walking distance of the beach of Cala Vadella. The property offers a private pool, a mediterranean garden, outside dining areas, and a roof top terrace with jacuzzi from where you have wonderful sea views and sunset views. A property that offers comfort, style and easy maintenance.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6786/


Casa recientemente renovada con gusto y situada a poca distancia de la playa de Cala Vadella. La propiedad ofrece una piscina privada, un jardín mediterráneo, zonas de comedor exterior y una terraza en la azotea con jacuzzi desde donde se tienen unas maravillosas vistas al mar y a la puesta de sol. Una propiedad que ofrece comodidad, estilo y fácil mantenimiento.


más info: ibizaprestige.es/comprar/6786/

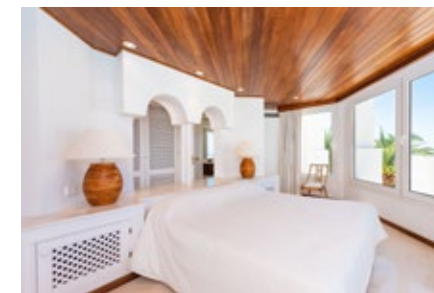
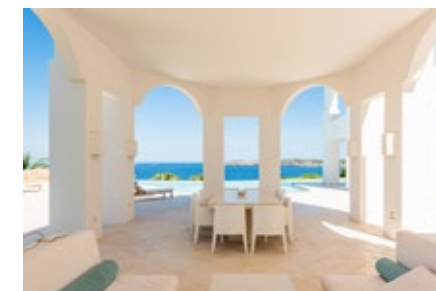


 > 3

 > 3

 > 180 m2

 > 360 m2



Ref 6622 - P.O.A.€

Villa Magia
San José, Caló d'en Real

Unique first line villa with two pools and direct access to the sea. Located in the exclusive urbanisation of Calo d'en Real just 10 minutes from the town of San José village. The main house offers six bedrooms and the staff apartment two more. An exceptional property offering privacy and large indoor and outdoor spaces.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6622/


Villa única en primera línea con dos piscinas y acceso directo al mar. Situado en la exclusiva urbanización de Calo d'en Real a tan sólo 10 minutos del pueblo de San José. La casa principal ofrece seis dormitorios y el apartamento para el personal dos más. Una propiedad excepcional que ofrece privacidad y grandes espacios interiores y exteriores.


Más info: ibizaprestige.es/comprar/6622/



 > 8

 > 8

 > 955 m2

 > 2.710 m2





Ref 6797 - P.O.A.€
Finca Can Ribas
San José, Ctra. Ibiza - San José



The “Finca Can Ribas” is a contemporary witness of Ibizan history. Built around 1600, this authentic finca with easy access is perched on a hill between Ibiza Town and San José and offers stunning sea views. South-facing, this property receives sunlight all day & year-round which makes it also into an ideal Winter residence.

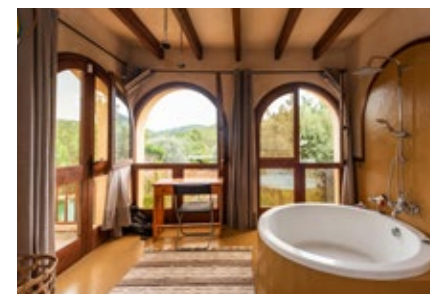
Full info: ibizaprestige.com/buy/6797/

Esta finca es un testigo contemporáneo de la historia ibicenca. Construida alrededor de 1600, esta finca está situada en una colina entre la ciudad de Ibiza y San José y ofrece impresionantes vistas al mar. Orientada al sur, esta propiedad recibe luz solar todo el día y durante todo el año, lo que la convierte también en una residencia de invierno ideal.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6797/



-  > 7
-  > 4
-  > 825 m2
-  > 13.650 m2



Ref 6681 - 5.200.000 €
Can Cavalli
San José, San Agustín





An impressive country-style property offering a private horseback riding area and stables as well as various paddocks. If you love nature and animals and are looking for a spacious property for family and friends, you will immediately fall in love with “Can Cavalli”. It has more to offer than almost any other property in Ibiza.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6681/

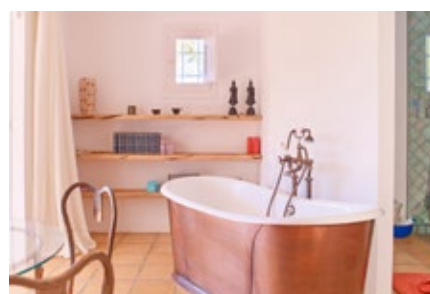
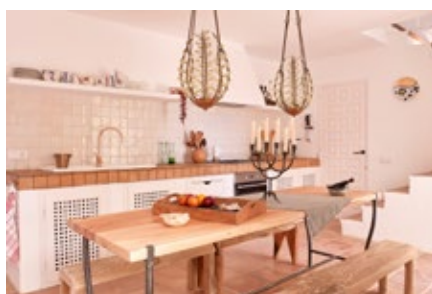
Una impresionante propiedad con zona privada para montar a caballo y establos. Si le gusta la naturaleza y los animales y busca una propiedad espaciosa para la familia y los amigos, se enamorará inmediatamente de “Can Cavalli”. Tiene más que ofrecer que casi cualquier otra propiedad en Ibiza.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6681/



-  > 7
-  > 7
-  > 670 m2
-  > 11.000 m2





Ref 6595 - 3.250.000 €
Finca Colores
San José, Benimussa





Renovated country house with two guest houses, swimming pool and rental licence in Benimussa Valley. Peacefully situated in the middle of nature while only a 15 minutes drive from the beautiful beaches of Cala Bassa, Cala Conta and Cala Tarida.

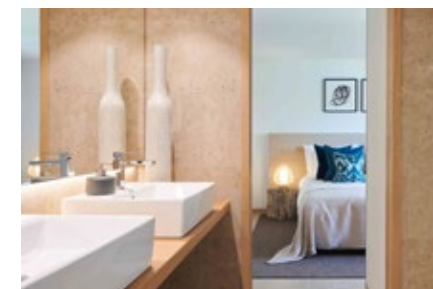
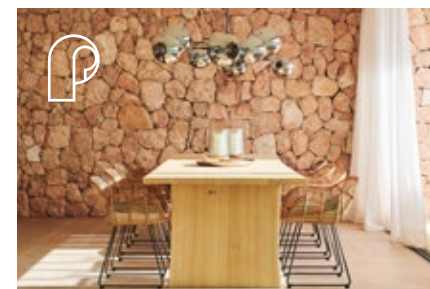
Full info: ibizaprestige.com/buy/6595/

Casa de campo completamente renovada con dos casas de huéspedes, piscina y licencia de alquiler en el Valle de Benimussa. Situado en un entorno tranquilo, muy natural y al mismo tiempo tan sólo 15 minutos en coche de las hermosas playas de Cala Bassa, Cala Conta y Cala Tarida.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6595/



-  > 6
-  > 7
-  > 360 m2
-  > 17.500 m2



Ref 6795 - 3.050.000 €
Villa Blanca
San José, Cala Conta

A brand-new luxury villa located in a private gated community with 24/7 security on the west coast of the island. Built to the highest standards and with a modern design to ensure comfort and privacy at all times. This stunning villa has a private pool and is located within walking distance of the beach.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6795/

Villa de lujo a estrenar situada en una comunidad privada con seguridad 24/7 en la costa oeste de Ibiza. Construida con un diseño moderno para garantizar la comodidad y la privacidad en todo momento. Esta impresionante villa tiene una piscina privada y se encuentra a distancia a pie de la playa.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6795/



-  > 5
-  > 5
-  > 352 m2
-  > 1.081 m2





Ref 6604 - 2.950.000 €
Villa Saya
San José, Vista Alegre





Elegant luxury villa located in the exclusive and highly desirable urbanisation of Vista Alegre in the South of Ibiza. The property consists of a main house and a guest house, both recently renovated, and offers a private pool, stunning sea views and a touristic rental licence.

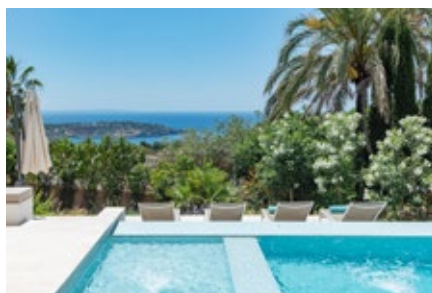
Full info: ibizaprestige.com/buy/6604/

Elegante villa de lujo situada en la exclusiva y muy deseada urbanización de Vista Alegre en el sur de Ibiza. La propiedad consta de una casa principal y una casa de invitados, ambas recientemente renovadas, y ofrece una piscina privada, impresionantes vistas al mar y una licencia de alquiler turístico.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6604/



-  > 6
-  > 5
-  > 352 m2
-  > 1.060 m2



Ref 6553 - 2.525.000 €
Villas Es Vedra
San José, Cala Carbó



Semi-detached luxury villas with private pool and sunset views in walking distance from Cala Carbó. The layout of the villas maximises natural light through floor-to-ceiling windows that open to elegant private terraces with outdoor living areas to enjoy Ibiza's mild climate.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6553/

Villas de lujo adosadas con piscinas privadas y vistas al atardecer, en Cala Carbó. Un fantástico proyecto con una arquitectura excepcional que une la sincronía de funcionalidad, belleza y practicidad. El diseño maximiza la luz natural con elegantes terrazas y áreas de estar al aire libre.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6553/



-  > 4
-  > 4
-  > 218 m2
-  > 72 m2





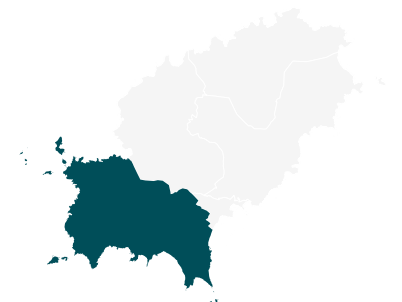
Ref 6669 - 2.300.000 €
Villa Vista Horizonte
San José, Ctra. Ibiza - San José





A stunning property on the top of a hill with spectacular 180 degrees open views of the countryside and the sea. Ideally located just 10 minutes driving from Ibiza town yet peaceful and completely private. Recently renovated, this home is ready to move and live in.

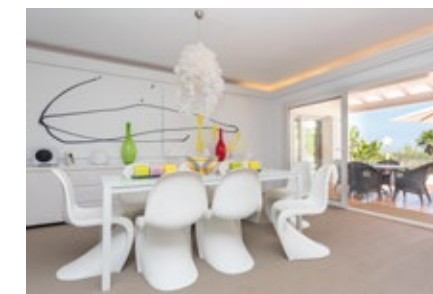
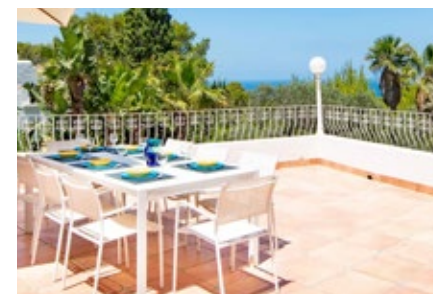
Full info: ibizaprestige.com/buy/6669/

Una impresionante propiedad en la cima de una colina con espectaculares vistas de 180 grados al campo y al mar. Idealmente situado a sólo 10 minutos en coche de la ciudad de Ibiza; tranquilo y completamente privado. Recientemente renovada, esta casa está lista para entrar a vivir.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6669/



-  > 4
-  > 3
-  > 190 m2
-  > 4.000 m2



Ref 6612 - 1.880.000 €
Casa Jardin Vistas
San José, Cala Vadella





A spacious home with a large, beautiful and mature garden, swimming pool and wonderful sea views, just minutes from Cala Vadella beach. The property offers privacy for everyone via the many spaces, areas and terraces for the entire family to enjoy.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6612/

Un espacioso hogar con un amplio, bonito y maduro jardín, piscina y maravillosas vistas al mar, a pocos minutos de la playa de Cala Vadella. La propiedad ofrece privacidad para todos a través de los muchos espacios, áreas y terrazas para que toda la familia pueda disfrutar al máximo.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6612/



-  > 6
-  > 5
-  > 298 m2
-  > 2.900 m2





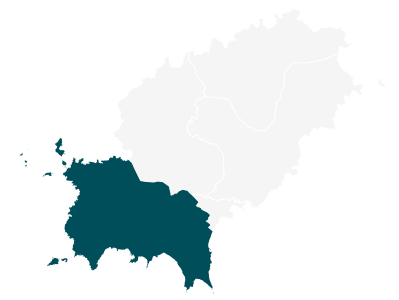
Ref 6728 - 1.680.000 €
Villa Dynasty
San José, Port des Torrent





Large villa with a lot of potential situated near the beach of Port des Torrent, on the South-West coast of the island. This sizeable property boasts eight bedrooms, a private pool and a unique covered veranda with beautiful views towards the sea in the distance.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6728/

Gran villa con mucho potencial situada cerca de la playa de Port des Torrent, en la costa suroeste de la isla. Esta propiedad de gran tamaño cuenta con ocho dormitorios, una piscina privada y una terraza cubierta con hermosas vistas hacia el mar en la distancia.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6728/



-  > 8
-  > 5
-  > 384 m2
-  > 1.976 m2



Ref 6685 - 1.695.000 €
Casa Talaya
San José, San José


New-built modern villa with pool in the centre of the idyllic village of San José. The property offers all the necessary comforts for all-year-living. Shopping and restaurants are in walking distance and the best beaches only 10 minutes by car. A fantastic and rare opportunity.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6685/

Villa moderna de nueva construcción con piscina en el centro del idílico pueblo de San José. La propiedad ofrece todas las comodidades necesarias para vivir todo el año. Tiendas y restaurantes están a poca distancia y las mejores playas a sólo 10 minutos en coche. Una oportunidad fantástica y única.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6685/



-  > 4
-  > 3
-  > 284 m2
-  > 509 m2





UNIQUE LOCATION

Can Isara - Cala Moli - Ref 00202





Magnificent holiday villa in Cala Moli, a small cove on the west coast near the village of San José. Incredible views and sunsets over the nearby islets. From the villa you can enjoy direct access to the sea and to Cala Moli beach. Ideal property to experience the holidays of your dreams with your loved ones.

Magnífica villa en una pequeña cala en la costa oeste cerca del pueblo de San José. Increíbles vistas y puestas de sol sobre los islotes cercanos. Desde la villa se puede disfrutar de un acceso directo al mar y a la playa de Cala Moli. Propiedad ideal para vivir las vacaciones de sus sueños con sus seres queridos.

Weekly price from/Precio semanal desde: 18.000 € hasta/to 19.200 €
Licencia: 2014045634

For full info: ibizaprestige.com/rent/00202/

Para más info: ibizaprestige.es/alquiler/00202/

-  > 6
-  > 6
-  > 600 m2
-  > 1.700 m2



FAMILY VILLA

Can Cristina - Es Cubells - Ref 02423





Fabulous country-style holiday villa located in the area of Es Cubells, close to the beaches of Porroig and Cala Llentrisca. South-facing with beautiful views of the lush mediterranean garden, the countryside and even some views of the sea in the distance. Ideal place for holidays with friends and family.

Fabulosa villa vacacional de estilo rústico situada en la zona de Es Cubells, cerca de las playas de Porroig y Cala Llentrisca. Orientada al sur con preciosas vistas al frondoso jardín mediterráneo, al campo e incluso algunas vistas al mar en la distancia. Un lugar ideal para vacaciones con amigos y familia.

Weekly price from/Precio semanal desde: 4.000 € hasta/to 12.000 €
Licencia: ETV-2166- E

For full info: ibizaprestige.com/rent/02423/

Para más info: ibizaprestige.es/alquiler/02423/

-  > 6
-  > 6
-  > 430 m2
-  > 15.000 m2





SANTA EULALIA



ZONA 3

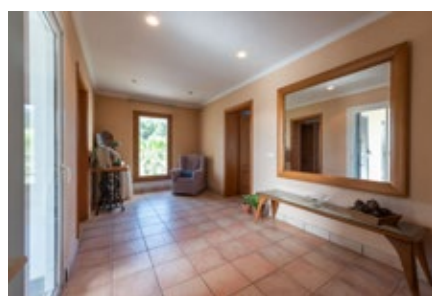
If you want to find a street market where you can listen to music, find artisan pieces and unique clothing, this can only be found in Las Dalias, in San Carlos. This area is perfect for families who are looking for a calm lifestyle for the whole year. You can also find many different and unique beaches in this municipality, such as Aguas Blancas, Cala Boix, Cala Llenya and Cala Nova. There are other beaches which are closer to the town, such as Cala Martina, Niu Blau, and Cala Pada, which is ideal for families with young children. This area is also becoming known for its Agrotourism, such as Atzaró, Can Curreu and Can Domo.

Ir a un mercadillo donde puedes escuchar música, encontrar piezas artesanas y prendas únicas en el mundo, esto solo ocurre en Las Dalias, en San Carlos. Lugar de residencia para familias locales que buscan un ritmo de vida tranquilo durante todo el año. Este municipio ofrece playas tan únicas y diferentes como Aguas Blancas, Cala Boix, Cala Llenya y Cala Nova, y otras más cercanas como Cala Martina, Niu Blau y Cala Pada, ideales para los más pequeños. La zona también es conocida por sus agroturismos como Atzaró, Can Curreu y Can Domo.



Complete guide of this area:
ibizaprestige.com/location/santa-eulalia-del-rio-municipality

Guía completa de la zona:
ibizaprestige.es/location/santa-eulalia-del-rio-municipality



EXCLUSIVE

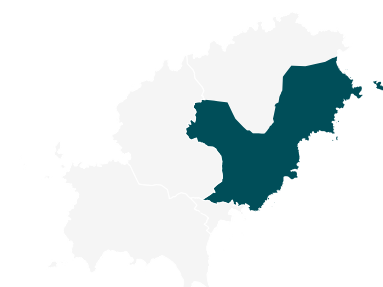
Ref 6789 - 1.300.000 €
Casa Familiar Santa Maria
Santa Eulalia, Santa Eulalia Campo

Spacious south-facing family home with a plot and a guest apartment near Ibiza town. The property offers open views of the countryside and the hills, a lovely garden with fruit trees, ample parking space and a children's playground. The nearest beaches are Talamanca and the family friendly Cala Llonga.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6789/


Amplia casa familiar orientada al sur con una parcela y un apartamento de invitados cerca de la ciudad de Ibiza. La propiedad ofrece vistas abiertas al campo y a las colinas, un precioso jardín con árboles frutales, amplio espacio de aparcamiento y un parque infantil. Las playas más cercanas son Talamanca y Cala Llonga.


Más info: ibizaprestige.es/comprar/6789/

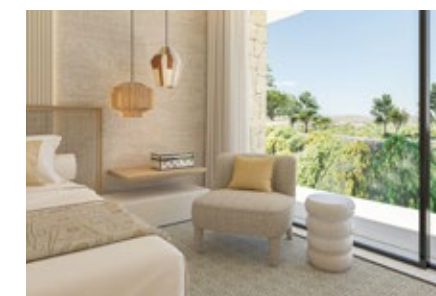
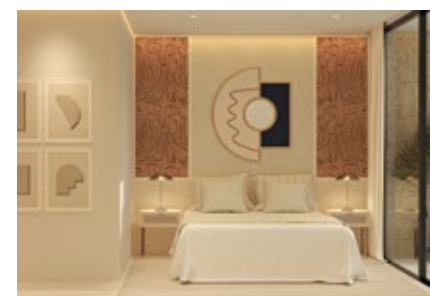


 > 4

 > 3

 > 448 m2

 > 2.117 m2



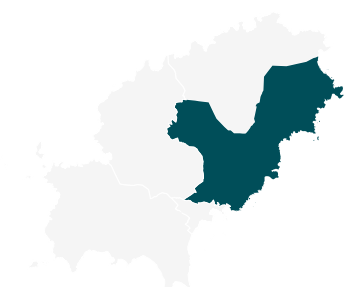
Ref 6788 - 3.100.000 €
Promoción Roca Llisa
Santa Eulalia, Roca Llisa

New development of 20 luxury villas in the secure urbanisation of Roca Llisa with views of the golf course. Each villa sits on its own plot with absolute privacy guaranteed and the design integrates seamlessly into the natural surroundings of this beautiful and privileged setting.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6788/

Nueva promoción de 20 villas de lujo en la segura urbanización de Roca Llisa con vistas al campo de golf. Cada villa se encuentra en su propia parcela con absoluta privacidad garantizada y el diseño se integra perfectamente en el entorno natural de este hermoso y privilegiado emplazamiento.


Más info: ibizaprestige.es/comprar/6788/



 > 5

 > 5

 > 520 m2

 > 1.500 m2





Ref 6768 - 2.300.000 €
Villa Palmeras
Santa Eulalia, Cala Nova





A recently fully renovated property located in the countryside between the villages San Carlos and Es Canar, in walking distance from the popular beaches of Cala Nova and Cala Llenya. The property offers a main house, two guest apartments and a large pool area with an exterior kitchen and lounge as well as a good sized piece of garden grounds.

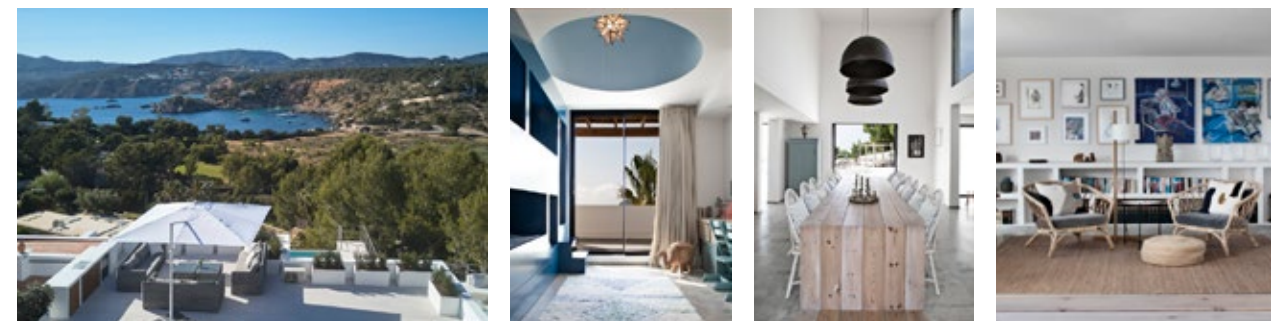
Full info: ibizaprestige.com/buy/6768/

Una propiedad recientemente renovada, situada en el campo entre los pueblos de San Carlos y Es Canar, a poca distancia de las populares playas de Cala Nova y Cala Llenya. La propiedad ofrece una casa principal, dos apartamentos de invitados y una gran zona de piscina con una cocina y un salón de exterior, así como un gran jardín todo alrededor de las casas.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6768/



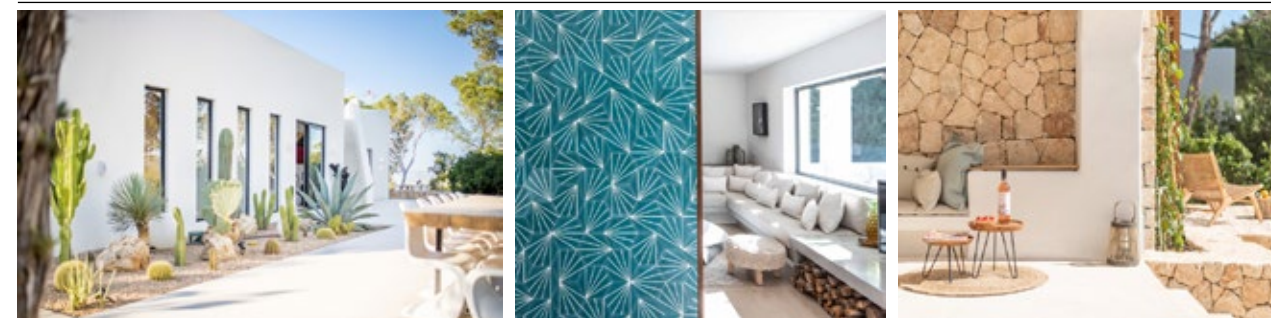
-  > 5
-  > 5
-  > 389 m2
-  > 5.113 m2



info@novaformaibiza.com - www.novaformaibiza.com - Tel: (+34) 619 40 18 39

RVDD ESTUDIO DE ARQUITECTURA

/ Architecture
 / Interior Design
 / Project Management



info@rvddarquitectura.com
www.rvddarquitectura.com

Ctra. Ibiza - Sant Josep 88-90, Km2.1
 07817 Sant Jordi. Islas Balears
 + 34 971 308 089

"Designing creative, personal and sustainable projects since 2008"



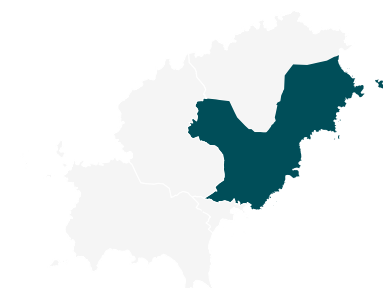
Ref 6580 - 1.050.000 €
Promoción Arena
Santa Eulalia, Cala Llenya





Exclusive new development located between the beaches of Cala Llenya and Cala Nova near the village of San Carlos. The beaches are within walking distance. A total of 12 apartments (of which 8 are already reserved). Prices range from 1.050.000 euros to 1.220.000 euros. An exclusive and unique opportunity.

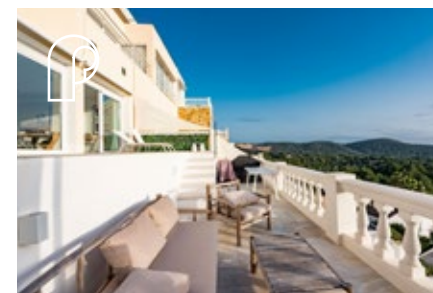
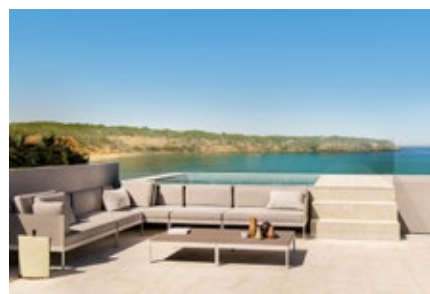
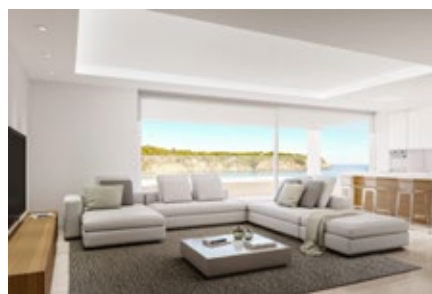
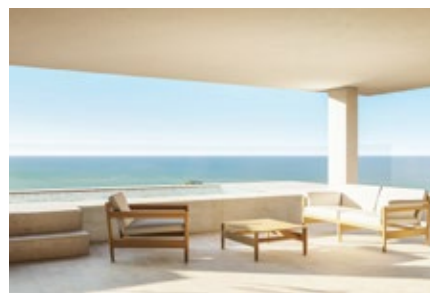
Full info: ibizaprestige.com/buy/6580/

Exclusiva promoción situada entre las playas de Cala Llenya y Cala Nova, cerca del pueblo de San Carlos. Las playas se encuentran a muy poca distancia. Un total de 12 apartamentos (de los cuales 8 ya están reservados). Los precios oscilan entre 1.050.000 euros y 1.220.000 euros. Una oportunidad exclusiva y única.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6580/



-  > 4
-  > 4
-  > 225 m2
-  > 45 m2



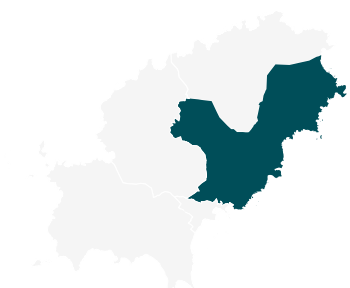
Ref 6776 - 911.000 €
Duplex Vista
Santa Eulalia, Can Furnet





Spacious and renovated duplex apartment in the secure urbanisation of Can Furnet, just minutes from Ibiza Town, with a private pool and spectacular views of Ibiza city, Dalt Vila, the sea and even Formentera in the distance. The property includes private parking.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6776/

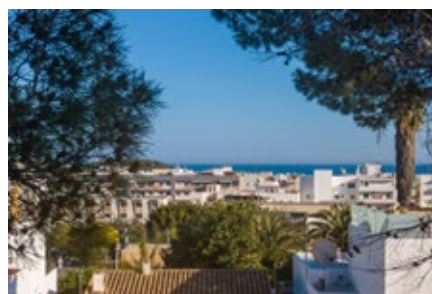
Amplio y renovado apartamento dúplex en la segura urbanización de Can Furnet, a pocos minutos de Ibiza, con piscina privada y espectaculares vistas a la ciudad de Ibiza, Dalt Vila, el mar e incluso Formentera en la distancia. La propiedad incluye una plaza privada de aparcamiento.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6776/



-  > 3
-  > 2
-  > 190 m2
-  > 39 m2





Ref 6717 - 485.000 €
Proyecto con Licencia Santa Eulalia
Santa Eulalia del Rio





This urban plot, with a project and an approved building license, is located in the village of Santa Eulalia, just 10 minutes walking from the beach and the port. The project consists of a three-storey villa with a private pool, designed to provide privacy on the groundfloor and sea views from the first floor.

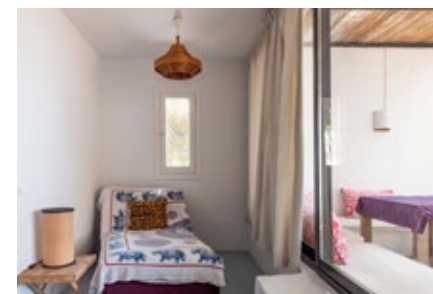
Full info: ibizaprestige.com/buy/6717/

Esta parcela urbana, con proyecto y licencia de obras aprobada, se encuentra en el pueblo de Santa Eulalia, a tan solo 10 minutos andando de la playa y del puerto. El proyecto consiste en una villa de tres plantas con piscina privada, diseñada para ofrecer privacidad en la planta baja y vistas al mar desde la primera planta.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6717/



-  > 4
-  > 3
-  > 222 m²
-  > 550 m²



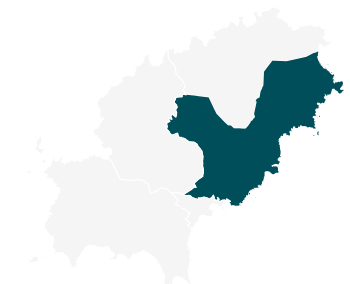
Ref 6646 - 385.000 €
Casita Del Mar
Santa Eulalia, Roca Llisa





This charming terraced house is located in the gated community of Roca Llisa, on the east-coast of Ibiza near the golf course. This 70's style property offers a spacious private terrace with some sea view. A lovely pied-à-terre for any Ibiza lover.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6646/

Esta encantadora casa adosada se encuentra en la comunidad privada de Roca Llisa, en la costa este de Ibiza, cerca del campo de golf. Esta propiedad de estilo años 70 ofrece una amplia terraza privada con algunas vistas al mar. Un encantador pied-à-terre para cualquier amante de Ibiza.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6646/



-  > 1
-  > 1
-  > 60 m²
-  > 40 m²





SEAFRONT LUXURY VILLA

Can Algarrobos - Santa Eulalia - Ref 02562

Can Algarrobos is an exclusive holiday villa with direct access to and views of the sea, located just outside the popular town of Santa Eulalia. A beautiful garden invites you to relax on the edge of a pool with emerald highlights. Decorated with simplicity, the villa is fully equipped and comfortable.

Can Algarrobos es una exclusiva villa de vacaciones con acceso directo y vistas al mar, situada a las afueras de la popular localidad de Santa Eulalia. Un hermoso jardín le invita a relajarse al borde de una piscina con reflejos esmeralda. Decorada con sencillez, la villa está totalmente equipada y es confortable.

Weekly price from/Precio semanal desde: 4.500 € hasta/to 12.500 €
Licencia: 2016029612

For full info: ibizaprestige.com/rent/02562/

Para más info: ibizaprestige.es/alquiler/02562/



> 4



> 4



> 200 m2



> 700 m2



AUTHENTIC IBIZAN FINCA

Can Sitges - Morna Valley - Ref 02667

Large 300 year-old Ibicencan finca in the countryside located 10 minutes from the village of San Carlos and 15 minutes from Santa Eulalia. Perfect for families or friends who wish to share unforgettable moments, as well as for hosting events such as weddings or yoga retreats.

Gran finca ibicencan de 300 años de antigüedad en el campo situada a 10 minutos del pueblo de San Carlos y a 15 minutos de Santa Eulalia. Perfecta para familias o amigos que deseen compartir momentos inolvidables, así como para realizar eventos como bodas o retiros de yoga.

Weekly price from/Precio semanal desde: 3.420 € hasta/to 6.360 €
Licencia: ET-E-0199

For full info: ibizaprestige.com/rent/02667/

Para más info: ibizaprestige.es/alquiler/02667/



> 6



> 6

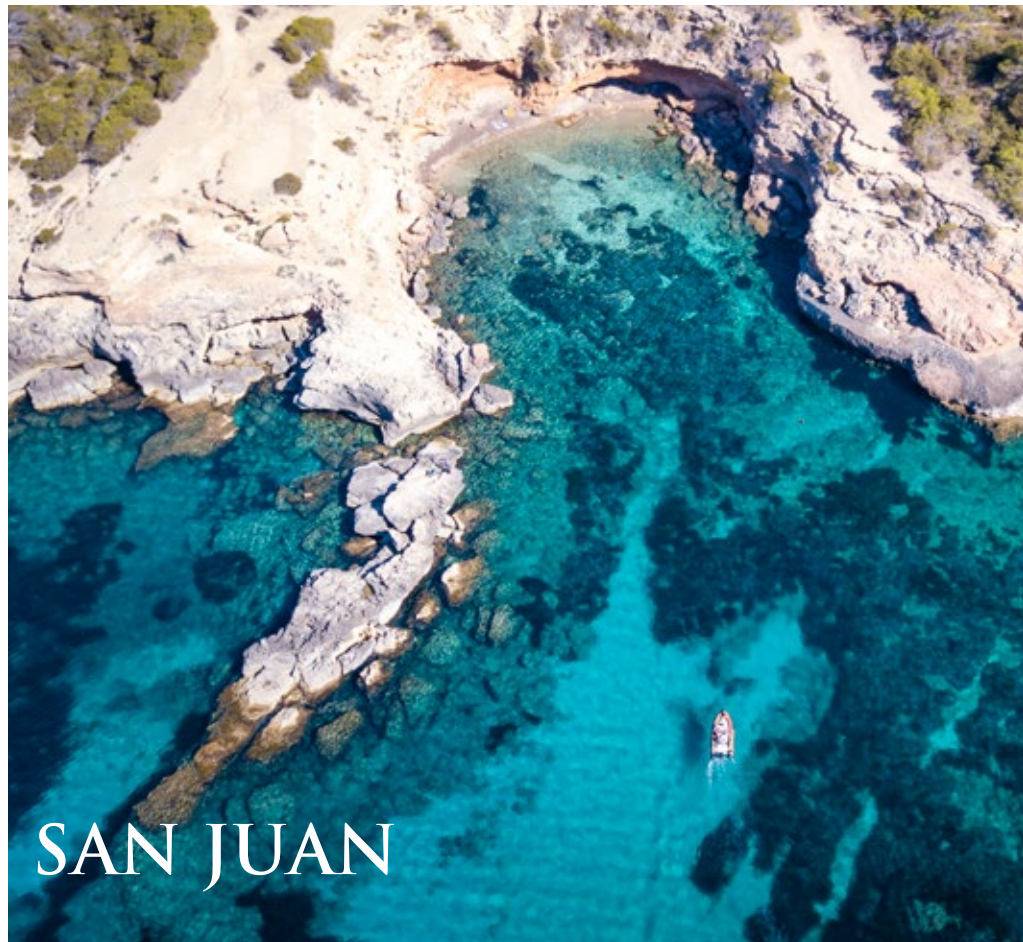


> 250 m2



> 10.000 m2





SAN JUAN



The alternative lifestyle resides in San Juan, where the hippie spirit still endures and is embraced by both tourists and locals. There are many retreats in this neighbourhood where you can look after both your body and your mind, such as Ibiza Yoga and Mountain Yoga Retreat. Every Sunday one of the most important musical experiences on the island can be found at Benirrás beach, when hundreds of drums vibrate in unison at sunset in honour of the Goddess Tanit. There are many hidden coves in the North which are virtually untouched, such as Cala Xuclar, S'illot des Rencli and Cala d'en Serra.

El estilo de vida más alternativo se vive en San Juan, donde todavía perdura ese espíritu hippie que enamora a locales y turistas. Para los que quieran cuidar su cuerpo y mente encuentran en esta zona diferentes retiros de Yoga y meditación, como Ibiza Yoga y el Mountain Yoga Retreat. Cada domingo se celebra en la playa de Benirrás una de las mayores experiencias musicales de la isla, cientos de tambores vibran al unísono para celebrar el sunset honrando a la diosa Tanit. Las calas escondidas del Norte como Cala Xuclar, S'illot des Rencli y Cala d'en Serra conservan un estado virginal.



ZONA 4

Complete guide of this area:
ibizaprestige.com/location/san-juan-de-labritja

Guía completa de la zona:
ibizaprestige.es/location/san-juan-de-labritja





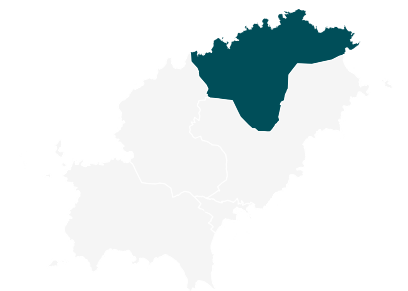
Ref 6021 - P.O.A. €
Villa San Juan M
San Juan





A Blakstad villa of recent construction in the beautiful north of the island. Located near the traditional village of San Juan, this newly built signature property is nestled in the most tranquil and rural setting of pine forest, olive trees, wild flowers and typical stone walls. A gem for anyone dreaming of a personal haven of peace and understated luxury in Ibiza.

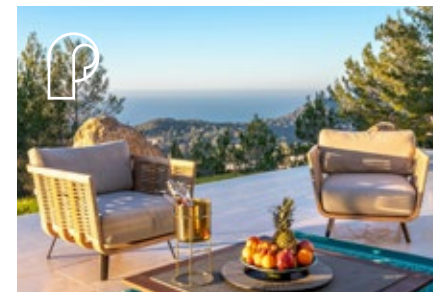
Full info: ibizaprestige.com/buy/6021/

Una villa Blakstad de reciente construcción en la hermosa zona norte de la isla. Situado cerca del pueblo de San Juan esta propiedad de nueva construcción se encuentra enclavado en el entorno más tranquilo y rural de los bosques de pinos, olivos, flores silvestres y paredes de piedra típica. Una joya para cualquiera que sueñe con un remanso de paz y un lujo discreto en Ibiza.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6021/



-  > 4
-  > 5
-  > 680 m2
-  > 19.000 ha



Ref 6670 - 8.000.000 €
Villa Vista Xarraca
San Juan, Xarraca





Vista Xarraca is a spacious and renovated finca, located on a hilltop near San Juan, with beautiful sea views and all year pink-skied sunsets. The unique location offers privacy and tranquility. The property comprises two buildings and a pool area in the middle with an outdoor kitchen and a chill-out area.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6670/

Vista Xarraca es una finca espaciosa y renovada, situada en la cima de una colina cerca de San Juan, con hermosas vistas al mar y puestas de sol de color rosa todo el año. La ubicación única ofrece privacidad y tranquilidad. La propiedad consta de dos edificios y una zona de piscina en el centro con una cocina exterior y una zona chill-out.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6670/



-  > 6
-  > 6
-  > 809 m2
-  > 10.000 m2





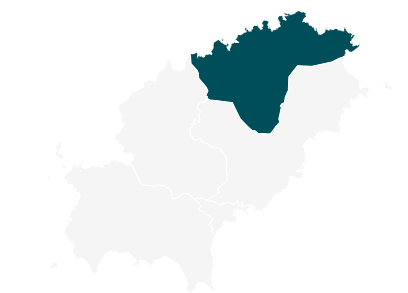
Ref 6719 - 1.700.000 €
Can Verge Lorenzo
San Juan, San Lorenzo





Rustic country house with a private pool and a separate guest apartment in the heart of Ibiza, only 10 minutes driving from the bohemian village of Santa Gertrudis. Located in an idyllic and tranquil setting this property offers a private water well, central heating and air-con in all rooms.

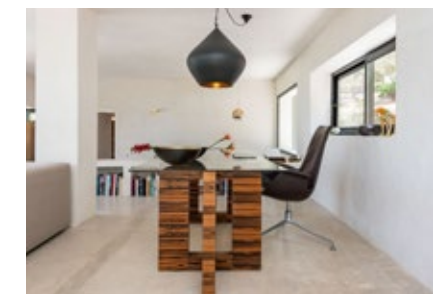
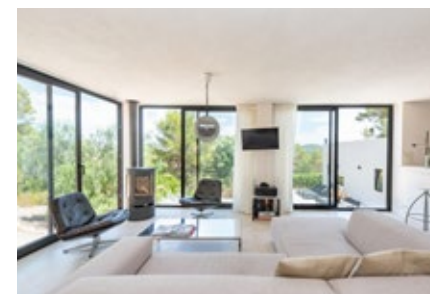
Full info: ibizaprestige.com/buy/6719/

Casa rústica de campo con piscina privada y un apartamento independiente para invitados en el corazón de Ibiza, a sólo 10 minutos en coche del bohemio pueblo de Santa Gertrudis. Situada en un entorno idílico y tranquilo esta propiedad ofrece un pozo de agua privado, calefacción central y aire acondicionado en todas las habitaciones.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6719/



-  > 4
-  > 3
-  > 262 m2
-  > 11.000 m2



EXCLUSIVE
Ref 6652 - 1.485.000 €
Casa Paz
San Juan, San Lorenzo





This finca in the middle of nature was recently renovated in a very modern style, yet respecting original elements to keep the warmth and an original Ibiza vibe. The south-facing pool area is very spacious, offers sun all day and the lovely views of the forest allow you to relax and dream away all day long.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6652/

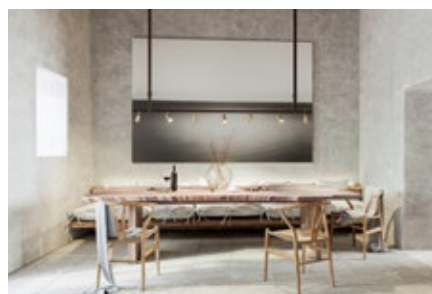
Esta finca, escondida en medio de la naturaleza, ha sido recientemente renovada en un estilo muy moderno, pero respetando los elementos originales para mantener la calidez y un ambiente original de Ibiza. La zona de la piscina, orientada al sur, es muy amplia, ofrece sol todo el día y las preciosas vistas al bosque permiten relajarse y soñar durante todo el día.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6652/



-  > 4
-  > 4
-  > 200 m2
-  > 16.600 m2





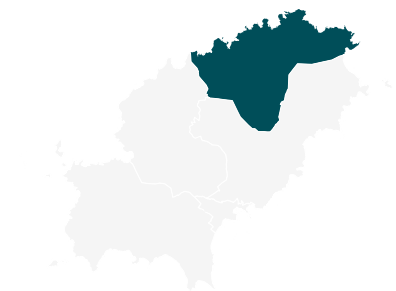
Ref 6501 - 3.000.000 €
Can Juan D'en Serra
San Juan





This renovation project of an old Finca is signed by Ibiza's Blakstad Studio and consists of two houses, one of them with a pool, on a large plot with great views, in the idyllic area of San Juan. The beaches of Portinatx and Cala d'en Serra are just minutes away. A fantastic opportunity.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6501/

Este proyecto de renovación de una antigua finca está firmado por el estudio Blakstad de Ibiza y consta de dos casas, una de ellas con piscina, en una gran parcela con magníficas vistas, en la idílica zona de San Juan. Las playas de Portinatx y Cala d'en Serra están a pocos minutos. Una oportunidad única.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6501/



-  > 6
-  > 5
-  > 400 m2
-  > 18.6 ha



Ref 6806 - 595.000 €
Terreno Almendro Atzaró
San Juan, San Lorenzo





Large buildable plot of land in the northern countryside surrounded by forest and tranquillity. On the plot we find two ruins and a "torrente". There is the possibility to build a house of up to 300m2 and to be connected to the main grid for the electricity. The water, for now, would be delivered by truck.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6806/

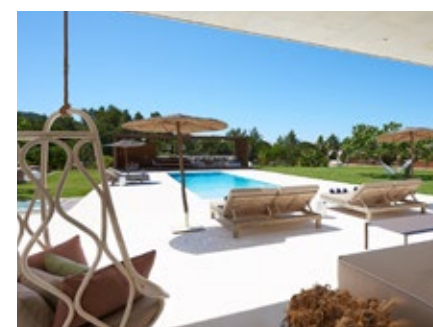
Amplia parcela edificable rodeada de bosque y tranquilidad. En la parcela encontramos dos ruinas y un "torrente". Existe la posibilidad de construir una casa de hasta 300m2 y de conectarse a la red principal para la electricidad. El agua, por ahora, sería suministrada por camión. Auténtico campo situado al norte de la isla.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6806/



-  > -
-  > -
-  > - m2
-  > 21.000 m2





LUXURY VILLA

Can Rio - San Juan - Ref 02354





With a stunning design and a high-end finish, Can Rio is located between Santa Gertrudis and San Lorenzo, a super comfortable and stylish choice for those who want the peace and tranquillity of the Ibizan countryside combined with fabulous amenities nearby. The perfect villa in Ibiza throughout the whole year.

Con un diseño impresionante y acabados de alta gama, Can Rio se encuentra entre Santa Gertrudis y San Lorenzo. Es una opción súper cómoda y elegante para aquellos que desean la paz y la tranquilidad del campo ibicenco combinando fabulosas comodidades a poca distancia.

Weekly price from/Precio semanal desde: 8.400 € hasta/to 21.600 €
Licencia: ETV-1368-E

For full info: ibizaprestige.com/rent/02354/

Para más info: ibizaprestige.es/alquiler/02354/

-  > 6
-  > 6
-  > 400 m2
-  > 8.000 m2



VILLA IN THE NORTH

Can Pep De Sa Guaita - San Juan - Ref 02756





This luxury villa is modern design mixed with rustic materials. The elegant rooms that spread across this vast estate in the lush north of Ibiza, are connected by a bright common central area with views of the manicured gardens. The unique design takes full advantage of Ibiza's indoor/outdoor lifestyle.

Esta villa de lujo combina el diseño moderno con materiales rústicos. Las elegantes habitaciones repartidas en esta propiedad, ubicada en la exuberante campiña del norte de Ibiza, están conectadas por una zona central común muy luminosa, con vistas a los bellos jardines.

Weekly price from/Precio semanal desde: 12.000 € hasta/to 21.000 €
Licencia: ETV-1041-E

For full info: ibizaprestige.com/rent/02756/

Para más info: ibizaprestige.es/alquiler/02756/

-  > 8
-  > 8
-  > 560 m2
-  > 18.000 m2



SAN ANTONIO

In the San Antonio area, throughout the year, you will find beautiful sunsets over the ocean, with some of the most famous views to be found from the symbolic Café del Mar, Cala Saladeta point or the viewpoint at las Puertas del Cielo, in English known as 'The Gates of Heaven'. In the north of San Antonio, you can find traditional Ibizan countryside, between San Mateo and Santa Inés, famous for its almond blossom and the delicious tortilla at Bar Cosmi. Walk along the biggest natural bay in Ibiza, take a sailing trip from the harbour, and witness the dance of dolphins, one of the most beautiful natural phenomena. These are just a few of the privileges of living in San Antonio.

En la zona de San Antonio, durante todo el año, encuentras puestas de sol sobre el mar; algunas de las más famosas se pueden ver desde el emblemático Café del Mar, la punta de Cala Saladeta o el mirador de las Puertas del Cielo. En el Norte de San Antonio se encuentra el auténtico interior Ibicenco, entre San Mateo y Santa Inés, famosa por sus almendros en flor y su deliciosa tortilla del Bar Cosmi. Pasear por la bahía natural más grande de Ibiza, salir a navegar desde su puerto marítimo y ser testigo de los bailes de delfines, uno de los fenómenos más bonitos de la naturaleza, son algunos de los privilegios de vivir en San Antonio.

ZONA 5

Complete guide of this area:
ibizaprestige.com/location/san-antonio-de-portmany

Guía completa de la zona:
ibizaprestige.es/location/san-antonio-de-portmany





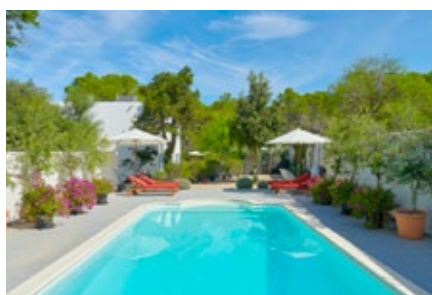
Ref 6653 - 2.900.000 €
Can Tenma
San Antonio, Punta Galera





This wonderful, recently renovated Ibiza property with a guest apartment and a private swimming pool, is situated on the west coast of Ibiza, just 5 minutes walking from the sea. It offers beautiful sea views and lustrous sunset skies. A stylish gem with incredible charm.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6653/

Esta maravillosa propiedad ibicenca, recientemente renovada, con un apartamento de invitados y una piscina privada, está situada en la costa oeste de Ibiza, a sólo 5 minutos a pie del mar. Ofrece hermosas vistas al mar y lustrados cielos al atardecer. Una joya con estilo y encanto.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6653/



-  > 6
-  > 5
-  > 350 m2
-  > 3.000 m2



Ref 6654 - 1.490.000 €
Can Vistas Galera
San Antonio, Cala Gració





This recently and thoroughly renovated villa offers beautiful panoramic sea and sunset views over the 'Islas Conejeras'. The beautiful Punta Galera, Cala Gracio, Cala Gracioneta and Hostal La Torre are all within easy walking distance of this superb property that is not to be missed.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6654/

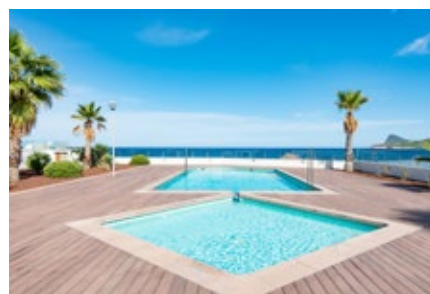
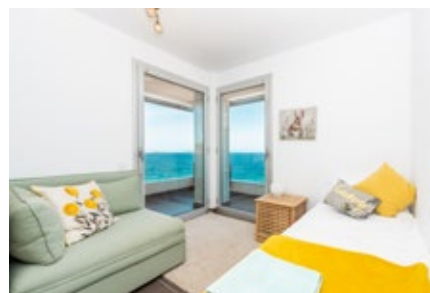
Esta villa recientemente renovada ofrece hermosas vistas panorámicas al mar y a la puesta de sol sobre las 'Islas Conejeras'. La hermosa Punta Galera, Cala Gracio, Cala Gracioneta y el Hostal La Torre están a poca distancia de esta magnífica propiedad que no debe perderse.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6654/



-  > 3
-  > 2
-  > 120 m2
-  > 1.000 m2





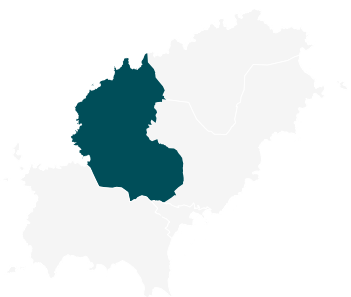
Ref 6679 - 575.000 €
Duplex S'Oli Mar
San Antonio, Cala de Bou





This recently renovated duplex penthouse is located in the first line on the west coast and offers spectacular sea and sunset views. Distributed over two floors, this penthouse boasts two private terraces as well as a communal roof terrace. The property comes with a private parking space, access to two communal pools and direct access to the sea.

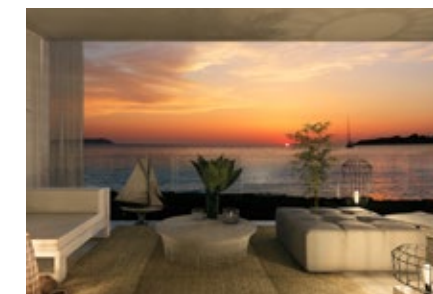
Full info: ibizaprestige.com/buy/6679/

Este ático dúplex recientemente renovado está situado en primera línea de la costa oeste y ofrece espectaculares vistas al mar y a la puesta de sol. Distribuido en dos plantas, este ático cuenta con dos terrazas y una muy amplia comunitaria en la azotea. La propiedad viene con una plaza de aparcamiento privado, acceso a dos piscinas comunitarias y acceso directo al mar.

Más Info: ibizaprestige.es/comprar/6679/



-  > 3
-  > 2
-  > 105 m2
-  > 22 m2



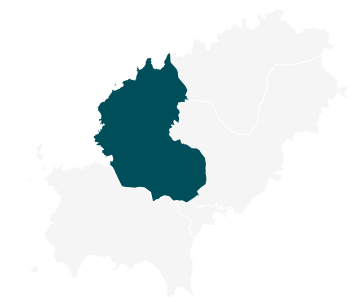
Ref 6819 - 399.000 €
Promoción Sunset
San Antonio, Cala Gració





A new and exclusive development with incredible views over the bay of San Antonio. Delivery of fase 1 will be in September 2021. Prices range from 399,000 to 755,000 euros and interior sizes from 84m2 to 103m2. A fantastic opportunity for someone who wishes to own a modern and contemporary property situated in a privileged and calm location.

Full info: ibizaprestige.com/buy/6819/

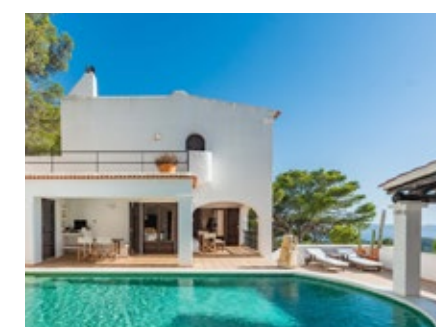
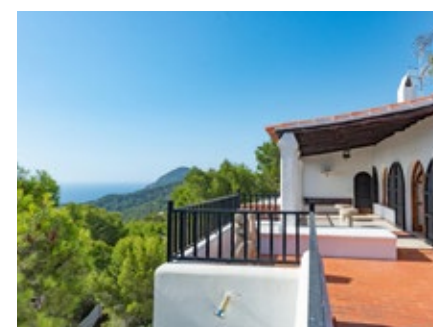
Una nueva y exclusiva promoción con increíbles vistas a la bahía de San Antonio. La entrega de la fase 1 será en septiembre de 2021. Los precios oscilan entre 399.000 y 755.000 euros y los tamaños interiores entre 84m2 y 103m2. Una fantástica oportunidad para quien desee tener una propiedad moderna y contemporánea situada en un lugar privilegiado y tranquilo.

Más info: ibizaprestige.es/comprar/6819/



-  > 3
-  > 2
-  > 103 m2
-  > 17 m2





IN THE HEART OF IBIZA

Can Loren - San Rafael - Ref 02779





Charming finca in the beautiful countryside of San Rafael, in the heart of Ibiza. Can Loren offers its tenants all the facilities for an amazing holiday including a large swimming pool, a jacuzzi pool for the children, a private basketball court and a tennis court. Centrally located with easy access to all areas of the island.

Encantadora finca en el hermoso campo de San Rafael, el corazón de Ibiza. Can Loren ofrece a sus inquilinos todo para pasar unas vacaciones increíbles: una gran piscina, un jacuzzi para los niños, una pista de baloncesto y una pista de tenis. Situado en el centro, con fácil acceso a todas las zonas de la isla.

Weekly price from/Precio semanal desde: 5.300 € hasta/to 13.800 €
Licencia: ETV-2028-E

For full info: ibizaprestige.com/rent/02779/

Para más info: ibizaprestige.es/alquiler/02779/

-  > 6
-  > 8
-  > 600 m2
-  > 150.000 m2



SUNSET VIEWS

Can Trillo - Cala Salada - Ref 00017





Just 5 minutes from the popular beach of Cala Salada this charming and spacious rental home is ideal for a family holiday under the sun. With breathtaking sea views and mesmerising sunsets throughout the whole year, this little gem has something to offer for everyone's taste.

A sólo 5 minutos de la popular playa de Cala Salada, esta encantadora y espaciosa casa es ideal para unas vacaciones familiares bajo el sol. Con impresionantes vistas al mar y fascinantes puestas de sol durante todo el año, esta pequeña joya tiene algo que ofrecer para todos los gustos.

Weekly price from/Precio semanal desde: 3.600 € hasta/to 5.400 €
Licencia: ETV-1051-E

For full info: ibizaprestige.com/rent/00017/

Para más info: ibizaprestige.es/alquiler/00017/

-  > 4
-  > 4
-  > 300 m2
-  > 3.500 m2





IBIZA REAL ESTATE BLOG “WELCOME TO THE JUNGLE!”

I am sure you've seen them as well, the reality TV shows about real estate agents in LA, the Hamptons, NYC... I must admit, they are my guilty pleasure! On these shows the properties always seem to be in perfect condition, 100% legal, the agencies are well respected and professional... Let's face it; a property buyer's dream-come-true.

It made me think about just how different the Ibiza experience is: the dream of your perfect home is just as big, but the journey here compares more to a jungle survival trip than a dreamy walk through Central Park. You are not the first Ibiza property buyer frustrated with online searching, not knowing where to look, what to believe, and which agent to trust.

The key is to know what you are getting yourself into, what type of jungle Ibiza's real estate is, its many pitfalls, and how to best manoeuvre your way around them.

Demand vs. (real) Supply

When you begin with your online property search, it might seem, at first sight, that there is a lot of offer, but don't be fooled. Soon your eye will be trained enough to discover that the same houses keep coming up in your search, or you are getting the same property proposals from different agencies and online portals...



...continue reading this blog article here:



BLOG INMOBILIARIA IBIZA “¡BIENVENIDOS A LA JUNGLA!”

Estoy seguro de que usted también los ha visto, los programas de televisión sobre agentes inmobiliarios en Los Ángeles, los Hamptons, Nueva York... ¡Debo admitir que son mi debilidad! En estos programas las propiedades siempre parecen estar en perfecto estado, 100% legales, las agencias son muy respetadas y profesionales... Seamos sinceros; el sueño de cualquier comprador.

Me hizo pensar en lo diferente que es la experiencia en Ibiza: el sueño de tu casa perfecta es igual de grande, pero el viaje aquí se compara más con un viaje de supervivencia en la selva que con un paseo de ensueño por Central Park. No es usted el primer comprador de propiedades en Ibiza que se frustra con la búsqueda online, sin saber dónde buscar, qué creer y en qué agente confiar.

La clave es saber en qué se está metiendo, qué tipo de jungla es la inmobiliaria de Ibiza, sus muchas trampas y cómo maniobrar mejor para evitarlas.

Demanda vs. Oferta (real)

Cuando empiece con su búsqueda de propiedades online, puede parecer, a primera vista, que hay mucha oferta, pero no se deje engañar. Pronto su ojo estará lo suficientemente entrenado para descubrir que las mismas casas siguen apareciendo en su búsqueda, o que está recibiendo las mismas propuestas de propiedades de diferentes agencias y portales online...



...sigua leyendo este artículo del blog aquí:



MORE FROM OUR BLOG...



What to expect for the season of 2021 - Ibiza Travel News Update



Discover the island's secrets with My Ibiza and Formentera



Living in Ibiza: Life in Sant Joan de Labritja (San Juan Bautista)



Reducción de las emisiones de CO2 - Cálculo de nuestra huella de carbono



Prestige Properties Responsabilidad Social e Iniciativas Comunitarias



COVID-19 en Ibiza – Actualización del 1 de mayo

WHY RENT WITH PRESTIGE PROPERTIES

Transparent Terms and a 100% cancellation policy

- You will find our terms clearly laid out in our General Booking Conditions.
- Unbeatable cancellation policy.
- We offer the best selection of villas in Ibiza.
- Our villas are carefully vetted and maintained.
- Our extensive knowledge will help you make the best choice.
- Contact us to see the villas from the "private portfolio"

Your Personal Customer Service

- Quality over quantity.
- A large number of clients repeat with us year after year.
- We pay attention to every detail, so all you have to do is enjoy paradise!
- We love family! Extras like cots or high chairs can be booked in advance and are completely free of charge!
- Always willing to improve – we take your feedback seriously

Some extras for your tailor made holiday: From the moment you touch-down on this magical island you will be in the best hands

We can help you with:

- Private chef • Childcare • Boat rental • Car rental
- Chauffeur service • Personal security • VIP table reservations in Clubs and Restaurants • And much much more...

POR QUE ALQUILAR CON PRESTIGE PROPERTIES

Políticas transparentes y de cancelación del 100%

- Encontrarás nuestros términos claramente establecidos en nuestras Condiciones Generales de Reserva.
- Inmejorable política de cancelación.
- Ofrecemos la mejor selección de villas de Ibiza.
- Nuestras villas son cuidadosamente examinadas.
- Nuestro conocimiento te ayudara a tomar la mejor decisión.
- Ponte en contacto para ver las villas de la cartera privada.

Su Servicio De Atención Personal al Cliente

- Calidad por encima de la cantidad.
- Un gran número de clientes repiten con nosotros año tras año.
- ¡Prestamos atención a cada detalle, para que solo tengas que disfrutar del paraíso!
- ¡Amamos a la familia! Cunas o tronas se pueden reservar con antelación y son completamente gratis!
- Siempre dispuestos a mejorar.

Extras a medida para tus vacaciones: Desde el momento en que aterrizas en esta mágica isla, estarás en las mejores manos.

Podemos ayudarle con:

- Chef privado • Cuidado de niños • Alquiler de barcos
- Alquiler de coches • Servicio de chófer • Seguridad personal
- Reservas de mesa VIP en Clubes y Restaurantes • Y mucho más



WHAT OUR CLIENTS SAY ABOUT US LO QUE NUESTROS CLIENTES DICEN SOBRE NOSOTROS

“ ★★★★★

We recently bought a place in Ibiza with Pieter from Prestige. He was excellent, helping us through every stage of the process (showing us around the various properties for sale, getting us in touch with a mortgage broker, builders, architects etc). He always went the extra mile and was very responsive to our needs, working at weekends or while on holidays, and responding to calls/emails almost immediately. He was very pleasant to deal with, and was exceptionally patient throughout what was quite an extended sale process. Lastly he was very knowledgeable on the various positive and negative attributes of all the various different sides to the island. Highly recommend.



IOMAR BARRETT
2/24/2020

“ ★★★★★

Nina and Victor at Prestige Properties helped us find our dream holiday home. I warmly recommend them if you are considering buying or selling a property in Ibiza.



BENGT ÅKESSON
9/19/2018

“ ★★★★★

I recently bought a house in Ibiza and I was positively surprised by the great service and help of Prestige Properties. As well during my search as during the concrete transaction Nina helped me without any problem. She also assisted me with all the administrative matters after the purchase. Professionalism combined with a friendly approach. Thanks for everything and congrats to this great team!



DAVY DE MUYER
11/10/2019

“ ★★★★★

Prestige properties has been proved being very much experienced in what they do. They were a great help for. I really recommend this people if you would like to buy or sell your house. @ Inge, you are great.



JEROEN VAN DE MAST
10/24/2018

“ ★★★★★

We recently bought our house of dreams on the White Isle, and couldn't have done so without Pieter support and expertise. At every stage of the journey he went over and above to ensure that we got exactly the right home for us. Thank you Pieter!!



JONATHAN MIDGLEY
2/24/2020

“ ★★★★★

Last month I sold my house in Ibiza through Prestige Properties after having presented twice. Prestige Properties immediately found the right people for my house. Peter did a real perfect job, he always helped me in a very professional way and he always had time, when I had to look for papers etc and he also taught by video how to make better photos with my smartphone just to be able to send some copies of my contracts to him from Germany. Until the final contract we only needed 2 months, because Peter also did not hesitate to do some special things for me at the weekend. Thank you so much, Peter, and I wish you the best for your future. Marita from Germany 16.10.2018



ROLF TOREB
10/16/2018





A PRESTIGE BUYER'S JOURNEY

David and Alison are Scottish and live and work in Glasgow in IT Solutions. In 2020 they purchased a newly built villa with pool just outside Ibiza Town, Villa Lucia. They share their recently acquired second home with their three children Penny, Jack and Lucy (ages 21 - 17). Read on to find out more about their personal journey of finding their dream home in Ibiza...

1. Tell us a little bit about your first experiences in Ibiza...

Alison had travelled to Ibiza as a young person, and it always held a place in her heart. The first time we returned as a couple, we had a feeling it would capture us, but we didn't realise quite how much we would fall in love with the island.

2. What made you want to buy a property in Ibiza?

We had been open minded about buying property overseas for a number of years and have travelled extensively, always considering our destination's potential as an option. Ibiza was the best fit for the stage our family is at and for what we want from a second home, it has a little bit of everything that we had found on our travels and we are never happier than when we are on the island!

3. What was your general experience of searching for a home in Ibiza?

Our general experience was very good, we met some really helpful and kind agents along the way. We did a lot of investigative work online before we even travelled to Ibiza, so we knew that if we got a chance to go for weekends to view properties, we were not wasting our time on anything. It all came together when Alison connected with Inge, and Inge really understood what we wanted and that we were keen to progress quickly. She suggested Villa Lucia to us, which was a little over budget, but we knew as soon as we saw the images, that was the one! We travelled to view it that weekend, and we fell in love with it.

4. Once you found your ideal property, how smooth (or turbulent) was the process until finally signing at notary and making it your own.

The process would have been much smoother had Covid not come along about a week before we were due to fly out and buy our home!

It was a really turbulent few months, waiting and soul searching as to whether we should even proceed in such a difficult time. We had a few issues with paperwork along the way, as it was a new property, but Inge was exceptional through the whole process, keeping us informed with that, as well as up to date on what was happening on the island with regards to actually buying property in such worrying times. She really kept us calm and helped move us along when we panicked. The day we signed at the notary was a huge relief for us all, and again Inge made it all run exceptionally smoothly.

5. What would your main advice to other home buyers, about to embark on a similar journey, be?

Our advice would be to find a good Spanish lawyer. Again, we were very lucky with ours, who was recommended to us by our Solicitor in Glasgow. He made his part of the process extremely smooth, and was also very reassuring. The day we all met at the Notary felt like we'd known each other for years! Have patience and follow your heart. You will know instantly when you find the right property and having the right team work alongside you definitely enriches the experience.

6. Overall, what difference do you think working with Prestige made in your journey of finding and buying your dream property in Ibiza?

Our journey in finding our home, and then the process of purchasing was made beautifully slick and professional with Prestige. We would always recommend them and will use them in future! When we consider the challenges we faced with the purchase and then the pandemic, Inge and Prestige enhanced our experience immeasurably.



Read more personal Buyer's Journeys here:



EL VIAJE DEL COMPRADOR DE PRESTIGE PROPERTIES

David y Alison son escoceses, viven y trabajan en Glasgow en Soluciones Informáticas. En 2020 compraron una villa de nueva construcción con piscina a las afueras de la ciudad de Ibiza, Villa Lucia. Comparten su recién adquirido segundo hogar con sus tres hijos Penny, Jack y Lucy (de 21 a 17 años). Sigue leyendo para saber más sobre su viaje personal hasta encontrar la casa de sus sueños en Ibiza...

1. Contadme un poco sobre vuestras primeras experiencias en Ibiza.

Alison había viajado a Ibiza de joven y siempre tuvo un lugar en su corazón. La primera vez que volvimos como pareja, teníamos el presentimiento de que nos encantaría, pero no nos dimos cuenta de cuanto nos enamoraríamos de la isla.

2. ¿Qué os hizo querer comprar una propiedad en Ibiza?

Llevábamos varios años con la idea de comprar una propiedad en el extranjero y viajando, siempre considerábamos el potencial de nuestro destino como una opción. Ibiza era la mejor opción para la etapa en la que se encuentra nuestra familia y para lo que queremos de un segundo hogar, tiene un poco de todo lo que habíamos encontrado en nuestros viajes y inunca somos más felices que cuando estamos en la isla!

3. ¿Como fue la experiencia general de la búsqueda de casa?

Nuestra experiencia general fue muy buena. Hicimos mucho trabajo de investigación online antes de viajar a Ibiza, así que cuando tuvimos la oportunidad de ir los fines de semana a ver propiedades, sabíamos que no estábamos perdiendo el tiempo en nada. Todo se concretó cuando Alison conectó con Inge, e Inge realmente entendió lo que queríamos. Nos sugirió Villa Lucia, que estaba un poco por encima del presupuesto, pero supimos en cuanto vimos las imágenes que era la ideal. Viajamos para verla ese fin de semana y nos enamoramos de ella.

4. Una vez que encontrasteis la propiedad, ¿cómo de fácil (o difícil) fue el proceso hasta finalmente firmar ante notario?

El proceso habría sido mucho más sencillo si el Covid no hubiera



aparecido una semana antes de que tuviéramos que viajar y comprar nuestra casa. Fueron unos meses realmente turbulentos, de espera y de dudar si debíamos seguir adelante en un momento tan difícil. Tuvimos algunos problemas con el papeleo a lo largo del camino, ya que era una propiedad nueva pero Inge fue excepcional durante todo el proceso, manteniéndonos al día sobre lo que estaba pasando en la isla con respecto a la compra de una propiedad en tiempos tan complicados. El día que firmamos en el notario fue un gran alivio para todos, y de nuevo Inge hizo que todo funcionara excepcionalmente bien.

5. ¿Cuál sería vuestro principal consejo a otros compradores?

Nuestro consejo sería encontrar un buen abogado español. Tuvimos mucha suerte con el nuestro, que hizo que su parte del proceso fuera extremadamente fácil, y también fue muy tranquilizador. El día que nos reunimos en el notario nos sentimos como si nos conociéramos desde hace años. Ten paciencia y sig tu corazón. Sabrás al instante cuando encuentres la propiedad adecuada, y tener el equipo adecuado trabajando a tu lado definitivamente enriquece la experiencia.

6. En general, ¿qué diferencia pensáis que ha supuesto trabajar con Prestige en vuestro viaje para encontrar y comprar la propiedad de vuestros sueños en Ibiza?

La búsqueda de nuestra casa, y luego el proceso de compra se hizo maravillosamente fluido y profesional con Prestige. Siempre los recomendamos y los tendremos en cuenta en el futuro. Si pensamos en los retos a los que nos enfrentamos con la compra y luego la pandemia, Inge y Prestige mejoraron nuestra experiencia de manera inigualable.



PRESTIGE PROPERTIES OUR SOCIAL RESPONSIBILITY

SUSTAINABLE AND PRESERVED IBIZA

A greener planet means a cleaner environment and a brighter future for all. With a better quality of air, surroundings, and food, we are more likely to be healthier for longer and subsequently, see a long and safe future for generations to come.

At Prestige Properties Ibiza, we understand how privileged we are to live on an island surrounded by nature with an abundance of cultivated land and natural resources, and also how these attributes are precisely what bring both local well-being and prosperity.

Over the past few years, our company's philosophy has actively started working towards and advocating for an equal balance between economic prosperity, environmental protection, and social stability.

GOING GREEN

There are many ways of going green and living sustainably to help preserve our island's environment.

Since 2017, we have prioritised green-living as part of our business education and mindful lifestyle practice at Prestige Properties Ibiza, which has enabled us to contribute towards protecting the environment, preservation, and the conservation of our island's natural resources as much as possible.

Our aim of going green is to:

- Reduce our Island's Overall Pollution
- Reduce Resources used, Consumption, and Eliminate Non-Essential Waste
- Conserve our Natural Resources, Farmland, and Forest Life
- Conserve our Marine, Water, and Terrestrial Resources
- Maintain the Natural Ecological Balance – Flora & Fauna

Fast-forward to 2021, Prestige Properties Ibiza ensures every business decision takes into consideration the impact on the environment and also our local community, with a calculated plan of action to guarantee a greener solution.

OUR GREEN SOLUTIONS

To be able to fulfill our aims for green-living, we have made many changes to our working environment and daily practices.

Some of our environmentally friendly practices currently include:

- Reducing Energy Consumption – Co2 Emission Calculations & Adjustments
- Becoming Carbon Neutral and Off-Setting
- Purchasing Eco-Friendly Office Items
- Recycling and Upcycling
- Green Mode Hybrid Cars and Team Carpooling
- Raising Money and Sponsoring Sustainable Projects
- Reducing Paper Consumption and using 100% Recycled Paper
- Collaboration with Local Projects and Preservation Efforts

REDUCING CO2 EMISSIONS – CALCULATING OUR CARBON FOOTPRINT

In the latter part of 2020 we calculated our Carbon Footprint: Prestige Properties Ibiza emits approximately 18 tonnes of CO2 per year.

Since actively calculating our carbon footprint, we have now received an official manual for reducing our emissions in the office by changing electrical equipment to newer more efficient versions, changing to more hybrid or fully electric cars, switching off all equipment at the end of the day, and keeping air-con's systems within reasonable temperature limits.

For the future, we are now looking at projects to off-set our footprint, so that we can be a 100% carbon neutral company.

COLLABORATING WITH IBIZAPRESERVATION

In February 2021 we joined forces with IbizaPreservation by offering a yearly donation as well as committing to donating 50 Euros for every property sale, and 5 Euros for every rental deal we close.



SOCIAL RESPONSIBILITY & COMMUNITY INITIATIVES

Since 2017, we have prioritised green-living as part of our business education and mindful lifestyle practice at Prestige Properties Ibiza. We have also made a conscious effort to give charitably, utilising our gratitude to help others in the best way we can.

Our Corporate Social Responsibility (CSR) aims to:

- Make a stand to protect the overall well-being of our island, and the environment, while lessening the negative impacts we create as a company.
- Regularly create campaigns through our advertising and social media channels to raise awareness of injustice, environmental issues, charitable and NGO affairs, sponsorships, and volunteering opportunities.
- Regularly engage and support charitable giving.
- Support small, local businesses with sponsorship and promotion.
- Reduce our energy consumption & become carbon neutral
- Inform all of our tourism and relocating clients on environmental and sustainable living in Ibiza, through both factual and practical advice.
- Buy products and services from socially responsible companies, as well as local businesses, thus impacting the island's sustainability, profitability, and trade.

IN CONCLUSION...

Prestige Properties Ibiza is proud to be an advocate of sustainability within our industry. Collaborating and working together with our local community and environmental organisations like The Ibiza Preservation Fund enables us to contribute towards the islands' well-being and healthy future.

Likewise, CSR has the potential to positively impact the everyday lives of individuals and families presently here in Ibiza, as well as those future generations who are yet to come. Whether by donating to charitable causes, supporting environmental changes, or considering programs to help people from developing countries, our social responsibility as a community has the power to improve the lives, health, and environment of others.

Together small-scale commitments through CSR programs and personal actions can result in changing someone's day, creating one small step towards a better future, or even changing the future outcome for our local communities and planet in the years to come.

We believe in Giving Back.
We believe in Going Green.
We welcome you to join us in this pursuit!



A REAL ESTATE LAWYER'S 6 MOST FREQUENTLY ASKED QUESTIONS IN 2021



1. When is the property purchase contract concluded?

There are legal systems, for example in Germany, in which the purchase of a property does not take place until it is registered in the Land Registry. In Spain, however, the registration of a purchase in the Land Registry is not only not obligatory, but the purchase contract is understood to be perfected as soon as there is consent to the price and the object of the purchase, even if neither has been delivered, with only the consummation of the purchase pending, which will be obligatory for both parties as soon as the contract is perfected.

2. What new developments are planned for May on the island of Ibiza?

In May, the Consell Insular de Ibiza is expected to approve a regulation on administrative simplification with the aim of facilitating economic recovery by reducing deadlines and formalities. The new regulation will have three key blocks, namely: a) speeding up the procedures for obtaining habitability certificates, b) replacing building permits that do not involve modifications to urban planning parameters (height, volume and occupation) with responsible declarations and c) simplifying the procedures for work on heritage elements.

3. What is the "Informe de Evaluación de Edificios"?

It is the document that certifies the state of conservation of the building, its accessibility conditions and its degree of energy efficiency. Owners of properties located in residential buildings of collective housing typology that are more than 50 years old are obliged to present this report to the corresponding Town Hall, and failure to do so will be considered a sanctionable urban planning infraction.

4. I am British and I want to buy a property on rural land. What do I have to take into account?

Among other things, you will need a military authorisation, which is a permit issued by the Ministry of Defence so that non-EU foreigners (including British nationals) can purchase a property on rural land in the Balearic Islands. Without this authorisation, the Land Registry cannot register the purchase. This authorisation is also required when the land

on which the property is located was classified as rustic before 1978, even if it is now urban. The Ministry mainly checks the proximity of the property to the next military base, as well as the applicant's criminal record.

5. How to acquire residency in Spain after Brexit?

There are several ways, but one of them is through the famous "Golden Visa", which is nothing more than a residence permit that non-EU foreigners who wish to reside in Spain can apply for. One way to obtain this type of visa and/or authorisation is by proving that they own a property worth more than 500,000 euros free of encumbrances. The procedure can be initiated either at the Spanish Consulate in the applicant's place of residence or directly in Spain at the Large Companies and Strategic Groups Unit.

6. And if I am European, how can I obtain residency?

All you need to do is register in the Register of European Union Citizens, by appointment, and by providing, among other things, private medical insurance and documents that support that the applicant has sufficient financial means. On the same day, a residence card will be issued, valid for five years and with the possibility of renewal.

LAS 6 PREGUNTAS MÁS FRECUENTES EN 2021 A UN ABOGADO EN DERECHO INMOBILIARIO

1. ¿Cuándo se entiende perfeccionado un contrato de compraventa?

Hay sistemas jurídicos, como por ejemplo el alemán, en el que la compraventa de un inmueble no se produce hasta que la misma se inscribe en el Registro de la Propiedad. En España, no obstante, la inscripción de una compraventa en el Registro no solamente no es obligatoria, sino que el contrato de compraventa se entiende perfeccionado desde que existe consentimiento en el precio y objeto de la compraventa, aunque ni uno ni otro se hayan entregado, quedando pendiente solamente la consumación de la compraventa, que será obligatoria para ambas partes desde que el contrato se perfecciona.

2. ¿Qué novedades hay previstas para mayo en la isla de Ibiza?

Está previsto que el Consell Insular de Ibiza apruebe en mayo un reglamento de simplificación administrativa con objeto de facilitar la recuperación económica mediante la reducción de plazos y trámites. La nueva norma dispondrá de tres bloques clave, a saber: a) agilización de los trámites para obtener cédulas de habitabilidad, b) sustitución de las licencias de obra que no supongan modificaciones de parámetros urbanísticos (altura, volumen y ocupación) por declaraciones responsables y c) simplificación de los trámites para ejecución en elementos patrimoniales.

3. ¿Qué es el Informe de Evaluación de Edificios?

Es el documento que certifica el estado de conservación del edificio, sus condiciones de accesibilidad y su grado de eficiencia energética. Los propietarios de inmuebles ubicados en edificios de tipología residencial de vivienda colectiva que tengan una antigüedad superior a los 50 años están obligados a presentar este informe ante el Ayuntamiento correspondiente, considerándose su falta como una infracción urbanística sancionable.

4. Soy británico y quiero adquirir una vivienda en suelo rústico. ¿Qué he de tener en cuenta?

Entre otras cosas, nos va a hacer falta una autorización militar, que es un permiso que expide el Ministerio de Defensa para que los extranjeros no comunitarios (incluidos los británicos) puedan adquirir una vivienda sita en suelo rústico en las Islas Baleares. Sin esta autorización, el Registro de la Propiedad no puede inscribir la compraventa. También se exige esta autorización cuando el suelo en el que ubica el inmueble estaba calificado como rústico antes del año 1978, aunque hoy en día sea urbano. Principalmente lo que el Ministerio comprueba es la cercanía de la propiedad respecto a la próxima base militar, así como los antecedentes penales del solicitante.

5. ¿Cómo adquirir la residencia en España tras el Brexit?

Hay varios modos, pero uno de ellos es a través de la famosa "Golden Visa", que no es otra cosa que una autorización de residencia que pueden solicitar los extranjeros no comunitarios que deseen residir en España. Una vía de obtener este tipo de visado y/o autorización, es probando que ostentan la titularidad de una vivienda de más de 500.000 euros libre de cargas. El procedimiento se puede iniciar tanto en el Consulado Español del lugar de residencia del solicitante; o bien directamente en España ante la Unidad de Grandes Empresas y Colectivos Estratégicos.

6. Y si soy europeo, ¿cómo puedo obtener la residencia?

Basta darse de alta en el Registro de Ciudadanos de la Unión Europea, con cita previa, y aportando, entre otros, seguro médico privado y documentos que respalden que el solicitante tiene medios económicos suficientes. El mismo día se emitirá una tarjeta de residencia válida durante cinco años y con posibilidad de renovación.

Jose Frau Greenfield
Abogado / Lawyer - Colegiado 3303 ICIB

+34 670 330 514

info@bufetefrau.com

IBIZA RENOVATION PROJECTS PROYECTOS DE REFORMA EN IBIZA

THE 3 BIG MISTAKES TO AVOID WHEN RENOVATING A HOME IN IBIZA

1. Rushing the Job (Poor Planning)

Before you begin with any physical works, it is vital to have a big picture and long-term vision in place. Taking the time in the beginning and creating a really detailed and well-thought-out plan will help with getting accurate building costs before you start the renovation, it will eliminate the need to make rushed (and possibly bad or regretful) decisions on the run, and at the end of your renovation you will (hopefully!) end up with a consistent look and feel throughout your home that is every bit what you imagined it would be!

2. Setting an unrealistic Budget

Renovations often cost more than expected: in most cases buying a second-hand home means that essentials like structure, façades and installations need a full overhaul. These are costs that are often forgotten as the focus tends to be on the more “beautifying” aesthetic changes you envision for your new home. Here your architect should thoroughly assess your properties’ bare necessities and provide you with a detailed list of recommended works and associated costs. This way, you have a clear idea of how much of your budget is left for the more “superficial” changes that you envisioned.

3. Being uninformed about local laws and regulations

Before embarking on your home renovation journey in Ibiza it is absolutely essential to familiarise yourself with the local urbanistic laws and regulations. Especially here in Ibiza, where even small works require prior declarations or building permits from the town hall. Consult with your architect, in order to be fully informed and aware of possible limitations that might effect your design ideas.



Robin Van den Driessche
Architect / Arquitecto

Robin, of Franco-Belgian origin, was born and raised in Ibiza. He graduated from the *Val de Seine* School of Architecture in Paris and set up his studio “RVdD Arquitectura” on the island in 2011. He specialises in renovations, as well as new-builds, landscape design, consulting and project management. Over the years he has worked on numerous renovation projects for both international second-home buyers, local residents and investors. Some before-and-after images of his projects can be seen on the page opposite.

Robin, de origen franco-belga, nació y creció en Ibiza. Se graduó en la Escuela de Arquitectura de *Val de Seine* en París y creó su estudio “RVdD Arquitectura” en la isla en 2011. Especializado en renovaciones, así como en nuevas construcciones, diseño de paisaje, consultoría y gestión de proyectos. A lo largo de los años, ha trabajado en numerosos proyectos de renovación para compradores internacionales, residentes e inversores. En la página siguiente se pueden ver imágenes con el resultado de algunos de sus proyectos.



LOS 3 GRANDES ERRORES AL REFORMAR UNA VIVIENDA EN IBIZA

1. Apurar el trabajo (mala planificación)

Antes de comenzar con cualquier obra, es vital tener una visión global y a largo plazo. Tomarse el tiempo necesario al principio y crear un plan detallado y bien pensado le ayudará a obtener unos costes de construcción precisos al empezar la reforma; eliminará la necesidad de tomar decisiones apresuradas (y posiblemente malas) sobre la marcha, y al final, la reforma acabará (con suerte) con un aspecto uniforme, y una casa como la imaginaste.

2. Establecer un presupuesto poco realista

Las reformas suelen costar más de lo previsto: en la mayoría de los casos, comprar una casa de segunda mano implica que lo esencial, como la estructura, las fachadas y las instalaciones, necesitan una revisión completa. Son costes que a menudo se olvidan, ya que se tiende a centrar la atención en los cambios estéticos más “embellecedores” que prevés para tu casa. En este caso, tu arquitecto debería evaluar a fondo las necesidades básicas de tu vivienda y proporcionarte una lista detallada de las obras recomendadas y los costes asociados. De este modo, tendrás una idea clara de cuánto presupuesto te quedará para los cambios más “superficiales” previstos.

3. No estar informado sobre las leyes y normativas locales

Antes de embarcarte en tu viaje de renovación de tu casa en Ibiza, es absolutamente esencial familiarizarse con las leyes y regulaciones urbanísticas locales. Especialmente aquí en Ibiza, donde incluso las pequeñas obras requieren declaraciones previas o permisos de construcción del ayuntamiento. Consulta con tu arquitecto, para estar plenamente informado y conocer las posibles limitaciones que pueden afectar a tus ideas de diseño.





OUR FAVOURITE PROPERTY SOLD IN 2020 NUESTRA VENTA FAVORITA DEL 2020

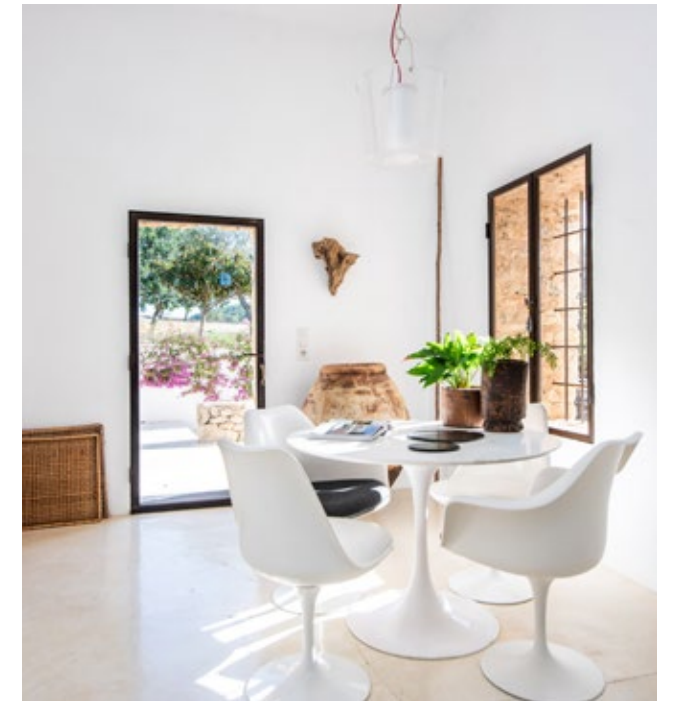
In this section we would like to present you this diamond of a property: Finca Design Mateo. Earlier this year we had the great privilege of finding new owners for this beautiful designer finca, which will easily go down as one of our all-time favourite properties sold. This 500 year old finca is a true gem, hidden in the peaceful countryside of San Mateo, less than 10 minutes away of Santa Gertrudis. From any of its many terraces you can gaze over the typical Ibicencan terraces, into the valley and dream away for hours. The natural scent of wild rosemary is carried by the wind and diffused throughout the garden and the house. Balancing nature and architecture, a well-known French-Iranian architect gave the property a new "heartbeat" by adding a modern construction and materials such as cast iron windows and doors. From the lounge area one can enjoy a relaxing sunset view over the 17-meter swimming pool. With almost 60.000m2 of land, privacy is guaranteed and one can casually go for a walk around the plot, picking fresh fruit and watching the mediterranean sun reflect off the thick white-washed walls of this magnificent finca.

En esta sección nos gustaría presentarles la propiedad Finca Design Mateo. A principios de este año tuvimos el gran privilegio de encontrar nuevos propietarios para esta hermosa finca de diseño, que fue una de nuestras propiedades favoritas del año. Esta finca de 500 años es una verdadera joya, escondida en el tranquilo campo de San Mateo, a menos de 10 minutos de Santa Gertrudis. Desde cualquiera de sus numerosas terrazas se puede contemplar los típicos bancales ibicencos, el valle y soñar durante horas. El aroma del romero silvestre se difunde con la brisa del aire por toda la casa y el jardín. Un conocido arquitecto franco-iraní dio a la propiedad un nuevo "latido" añadiendo a la construcción moderna, acabados como ventanas y puertas de hierro fundido, equilibrando la naturaleza con la arquitectura. Desde el salón se puede disfrutar de una relajante vista del atardecer sobre la piscina de 17 metros. Con casi 60.000m2 de terreno, la privacidad está garantizada. Paseando tranquilamente por la parcela se recoge fruta fresca mientras que el sol mediterráneo se refleja en las gruesas paredes encaladas de esta magnífica finca.



Ref 6736 - Asking Price: 6.600.000 €

**Finca Design Mateo
San Mateo**





PRESTIGE PROPERTIES
SALES, RENTALS & MANAGEMENT



by Heidi Fogelberg

Printed on 100% recycled chlorine-free and biodegradable paper



"Making paradise your home since 1983".

Avenida Bartolomé Roselló 1, 07800 Eivissa, Balears (ESPAÑA)

Tel. (+34) 971 190 455 - info@ibizaprestige.com

Nueva Oficina: Ctra. d'Eivissa a Sant Josep, km 2,4

www.ibizaprestige.com