PRESTIGE PROPERTIES IBIZA
SALES, RENTALS & MANAGEMENT

SALES

FSC

Printed on 100% recycled, chlorine-free and biodegradable paper

Winter 2019-20

INVIERNO - WINTER 2019 - 2020

¡Queridos amantes de Ibiza!

Bienvenidos a nuestro catálogo de invierno / primavera 2019-20. La temporada de verano vino y se fue, y para aquellos afortunados que consideran Ibiza como su hogar, el comienzo de la temporada de invierno da paso a algunos de los momentos más especiales para disfrutar de esta pequeña y hermosa isla.
Los que se avecina son días de tranquilos paseos a lo largo de costas solitarias, invitando a amigos a cenas acogedoras junto a la chimenea, paseos en bicicleta los domingos con la familia con una parada en el restaurante local favorito y, en general, disfrutando del ambiente suave y de su clima que el resto del hemisferio norte envidiará de lejos.
Aquí en Prestige estamos agradecidos por otra gran temporada en la que hemos tenido la oportunidad de hacer realidad el sueño de un hogar en Ibiza a nuestros compradores. Bendecidos con esta buena fortuna, somos más conscientes que nunca de la importancia de devolver algo y de proteger lo más valioso de lo que todos nos beneficiamos: esta isla y su belleza natural. Les invitamos a visitar nuestra pagina web para conocer algunos proyectos sociales y ambientales que apoyamos.

Su equipo de Prestige Properties

Dear Ibiza lovers!

Welcome to our Winter/Spring 2019-20 Catalogue.
The Summer season has come and gone, and for those lucky ones who call Ibiza their home, the beginning of the Winter season rings in some of the most special moments to enjoy on this beautiful little island.
What lies ahead are tranquil days of going on long walks along solitary coastlines, inviting friends over for cosy dinners by the fireplace, going on Sunday bike rides with the family with a pit-stop in your favourite local restaurant and generally enjoying the mild climate that everyone else in the northern hemisphere will be envying from afar.
Here in Prestige we are thankful for yet another great season where we have had the chance to make so many of our client's property-dreams come true. Blessed with this good fortune we are more aware than ever of the importance of giving something back and about protecting the most precious thing that we all are benefitting from: this island and its natural beauty. We invite you to visit our website to find out about some of the social and environmental projects we support.

Your Prestige Properties Team

Contact us: +34 971 19 04 55 **www.prestigepropertiesibiza.com** **info@ibizaprestige.com**

@PrestigePropertiesIbiza

Av. Bartolomé Roselló, 1. 07800 Ibiza

Tel.: (+34) 971 19 04 55 - info@ibizaprestige.com

Desde 1983, Prestige Properties ha sido la agencia inmobiliaria preferida tanto para ventas como para alquileres en Ibiza. Con más de 35 años de experiencia en la isla, redes de colaboradores y contactos locales e internacionales, estamos en una posición ideal para ayudarle, ya sea usted comprador o vendedor, en todas las etapas importantes de la compra / venta de su propiedad. Gracias a nuestro competente y políglota equipo internacional de Ibicencos, nuestras herramientas de comunicación y marketing multicanal, obtenemos un continuo éxito al encontrar la combinación perfecta entre compradores y vendedores en cada caso.

Con los departamentos especializados en ventas, alquileres, marketing y producto, nos sentimos orgullosos de ofrecer el servicio más completo y personalizado para todas las partes. La satisfacción de nuestros clientes y permitir que éstos alcancen sus objetivos, es nuestra máxima prioridad en todo lo que hacemos.

Síganos en nuestros canales de redes sociales y suscríbase a nuestro boletín mensual para mantenerse al día del Mercado Inmobiliario de Ibiza y averiguar qué es lo que Prestige Properties puede hacer hoy por usted.

Since 1983 Prestige Properties has been the real estate agency of choice for prime real estate in Ibiza. With over 35 years of local experience, networks and relationships, we are ideally placed to assist you, whether you may be a buyer or a seller, in all the important stages of the purchase/sale of your property.

Thanks to our competent and polyglot team of local professionals, our multi-channel communication tools and digital marketing strategies, we continually succeed in the ideal matching of buyers and sellers.

With specialised Sales, Rental, Listing and Marketing Departments, we pride ourselves in delivering the most comprehensive and personalised service to all parties. The satisfaction of our clients and enabling both sides to achieve their goals is our highest priority in everything we do.

Follow us on our social media channels and sign up to our monthly newsletter to keep up to date with Ibiza's property market, and to find out about what Prestige Properties can do for you today.

Ref 6454 - San Antonio, Cala Salada

2.690.000 €

Exclusive newly renovated property with sea and sunset views

Exclusiva propiedad recientemente renovada con vistas al mar y al atardecer

4 | 329 m²

4 | 2.884 m²

Exclusive

Ref 6476 - San Antonio, San Rafael

3.300.000 €

Beautiful newly renovated house with pool and large gardens near Ibiza town

Preciosa casa recién reformada con piscina y grandes jardines cerca de Ibiza ciudad

6 | 311 m² | 4 | 17.500 m²

Ref 6464 - Santa Eulalia, San Carlos

6.000.000 €

Elegant and spacious property of new construction with guest apartment

Elegante y grande propiedad de nueva construcción con apartamento de invitados

7 | 600 m²

7 | 15.000 m²

Ref 5616 - Ibiza, Dalt Vila

4.800.000 €

Historic and elegant 17th century Townhouse in Ibiza Old Town

Casa histórica y elegante del siglo XVII en el casco antiguo de Ibiza

2 | 673 m²

2 | 57 m²

Ref 6475 - Santa Eulalia

4.995.000 €

Modern newly built villa with pool, in the countryside in Santa Eulalia

Moderna villa de nueva construcción con piscina en el campo de Santa Eulalia

5 | 410 m²

5 | 34.887 m²

Ref 6452 - Santa Eulalia, Can Rimbau

4.450.000 €

Spectacular villa in with panoramic views of Dalt Vila and Formentera

Espectacular villa con vistas panoramicas a Dalt Vila y Formentera

5 | 384 m²

4 | 3.023 m²

Ref 6444 - Santa Eulalia, Santa Gertrudis

4.700.000 €

Magnificent property with great potential close to Santa Gertrudis

Magnífica propiedad con gran potencial cerca de Santa Gertrudis

6 | 689 m² | 6 | 14.5 Ha

Ref 6480 - San Juan, Portinatx

3.600.000 €

Modern house with spectacular sea views only 5 minutes from the beach

Casa moderna con espectaculares vistas al mar a solo 5 minutos de la playa

6 | 606 m² | 6 | 1.114 m²

Ref 6457 - San José, San Agustín

1.920.000 €

Traditional-style house with large gardens in the village of San Agustín

Casa de estilo clásico con amplio jardín en el pueblo de San Agustín

3 | 275 m²

3 | 1.100 m²

Ref 6429 - San José, Cala Conta

3.000.000 €

Newly built villa with five bedrooms and infinity pool in Cala Conta

Villa de nueva construcción con cinco dormitorios y piscina infinita en Cala Conta

5 | 352 m²

5 | 606 m²

Ref 6182 - San José, Cala Molí

1.850.000 €

Fabulous house with exclusive sea views in the south-west of the island

Fabulosa casa con vistas exclusivas al mar en el suroeste de la isla

4 | 243 m²

3 | 1.800 m²

Ref 6340 - Ibiza, La Marina

2.695.000 €

Historical first line building with duplex and restaurant in La Marina

Edificio histórico en primera línea con dúplex y restaurante en La Marina

2 | 310 m²

2 | 25 m²

Ref 6430 - San José, Port des Torrent

650.000 €

House with pool just 500 meters from the beach in Port des Torrent

Casa con piscina a tan solo 500 metros de la playa en Port des Torrent

4 | 208 m²

2 | 466 m²

Ref 6360 - Ibiza, La Marina

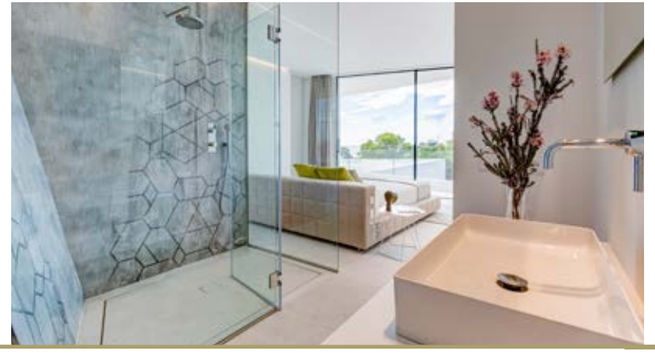
460.000 €

Two-bedroom apartment in first line with exclusive views of the port

Apartamento de dos dormitorios en primera línea con vistas exclusivas al puerto

2 | 70 m²

2 | - m²



Ref 6231 - San José, Vista Alegre

6.000.000 €

7 | 714 m² | 7 | 2.398 m²

Magnificent and unique modern designer villa with sea views

Magnífica y única villa moderna de diseño con vistas al mar

Ref 6163 - San Juan, Benirrás

4.950.000 €

5 | 335 m² | 4 | 4.000 m²

Unique five-bedroom designer villa with sea views in the north of Ibiza

Exclusiva casa de diseño de cinco dormitorios con vistas al mar en el norte de Ibiza

Ref 6359 - Santa Eulalia, Cala Nova

2.950.000 €

6 | 400 m²

4 | 24.000 m²

Large family villa with six bedrooms and sea views in a fantastic location

Gran villa familiar con seis dormitorios y vistas al mar en una ubicación fantástica

Ref 6416 - Santa Eulalia, Talamanca

3.475.000

3 | 260 m²

4 | 90 m²

Luxury penthouse in Es Pouet with private pool and incredible sea views

Ático de lujo en Es Pouet con piscina privada en la azotea e increíbles vistas al mar

Ref 6027 - San Antonio, Buscastells

2.890.000€

Charming finca with annex and pool between Buscastells and San Rafael

Gran finca con anexo y piscina entre Buscastells y San Rafael

9 | 611 m² | 8 | 2.916 m²

Ref 6463 - Santa Eulalia, Can Furnet

2.495.000 €

Exquisite five bedroom property with pool and views of Ibiza Town

Exquisita propiedad de cinco dormitorios con piscina y vistas a la ciudad de Ibiza

5 | 360 m² | 6 | 1.200 m²

Ref 6362 - Santa Eulalia

1.990.000 €

Beautiful villa with guest apartment, sea views and touristic rental licence

Hermosa villa con apartmento de invitados, vistas al mar y licencia turística

5 | 217 m²

5 | 880 m²

Ref 6409 - Ibiza, Dalt Vila

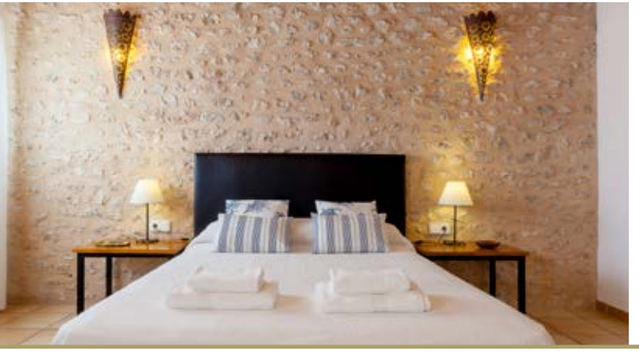
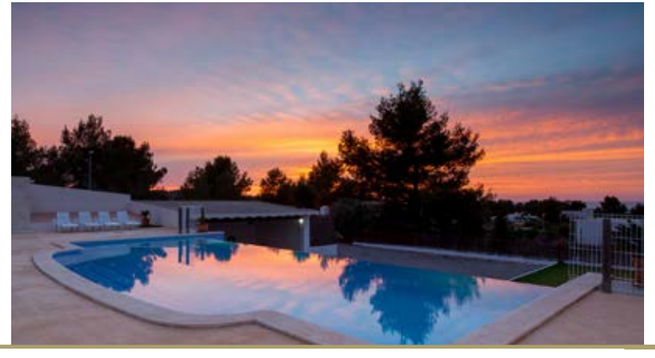
1.500.000 €

Fantastic triplex with four bedrooms and exclusive port views

Fantástico triplex con cuatro habitaciones y vistas exclusivas al puerto

4 | 183 m²

3 | 172 m²

Ref 6320 - San José, Cala Bassa

1.895.000 €

Villa with touristic rental license, infinity pool, gym and annex near Cala Bassa

Villa con licencia turística, piscina infinity, gimnasio y anexo en Cala Bassa

4 | 500 m² | 5 | 2.145 m²

Ref 6385 - Santa Eulalia, Can Furnet

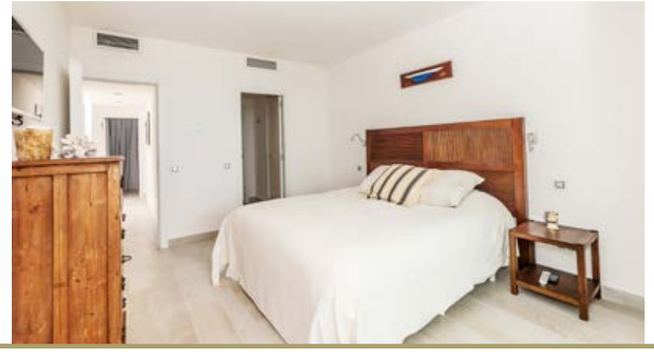
1.396.500 €

Modern three-storey villa with swimming pool and guest annex near Ibiza

Villa moderna de tres plantas con anexo y piscina cerca de Ibiza

5 | 275 m² | 5 | 650 m²

Exclusive



Ref 6308 - San José

1.495.000 €

3 | 121 m²

3 | 6.530 m²

Country house with pool, guest house and stables near the village of San José

Casa de campo con piscina, casa de invitados y establos cerca del pueblo de San José

Ref 6405 - San José, Cala Vadella

1.390.000 €

5 | 290 m²

5 | 400 m²

Magnificent semi-detached house with sunset views throughout the year

Magnífica casa adosada con vistas al atardecer durante todo el año

Ref 6415 - San José, Cala Carbó

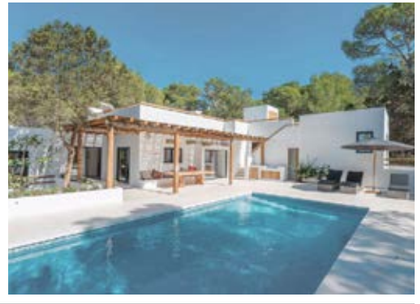
1.350.000 €

Detached house with five bedrooms and views of Es Vedrá in Cala Carbó

Casa independiente con cinco dormitorios y vistas a Es Vedrá en Cala Carbó

5 | 240 m²

3 | 40 m²



"Designing creative, personal and sustainable projects since 2008"

RVDD

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

/ Architecture
/ Interior Design
/ Project Management

Ctra. Ibiza - Sant Josep 88-90, Km2.1
07817 Sant Jordi. Islas Baleares

F + 34 971 308 089

info@rvddarquitectura.com
www.rvddarquitectura.com

ES / Colegiado COAIB
FR / Architecte DPLG

Ref 6128 - San Antonio, Cala Salada — 1.190.000 €

Beautiful house with private pool and stunning sea views near the beach

Bonita casa con piscina privada y espectaculares vistas al mar cerca de la playa

4 | 230 m² | 3 | 1.045 m²

Ref 6288 - San José, Cala Vadella — 1.080.000 €

Beautiful townhouse with sea view and private pool in Cala Vadella

Preciosa casa adosada con vistas al mar y piscina privada en Cala Vadella

4 | 130 m² | 3 | 60 m²

Ref 6406 - Ibiza, La Marina

1.100.000 €

Unique building, recently renovated in a privileged location in La Marina

Edificio único, recientemente renovado en una posición privilegiada en La Marina

3 | 192 m² | 3 | - m²

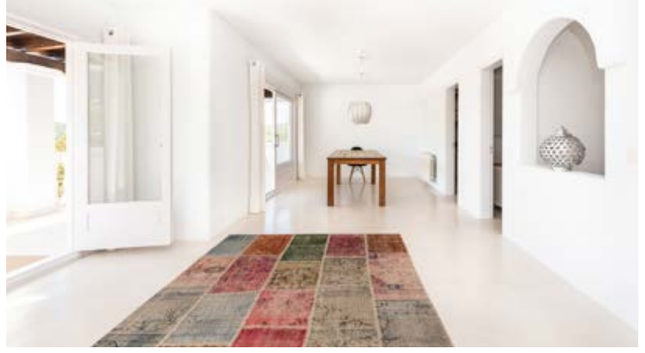
Ref 6449 - Santa Eulalia

1.340.000 €

Awarded designer house with guest studio and a pool on the rooftop terrace

Casa galardonada por su diseño, con estudio y piscina en la azotea

5 | 183 m² | 5 | 304 m²



Ref 6377 - Santa Eulalia, Cala Llonga

1.050.000 €

Beautiful family home with private pool and sea views in Cala Llonga

Preciosa casa familiar con piscina privada y vistas al mar en Cala Llonga

3 | 161 m²

2 | 488 m²

Ref 6004 - Ibiza, Vara de Rey

870.000 €

Stunning apartment in Vara de Rey with privileged views of Dalt Vila

Increíble apartamento en Vara de Rey con vistas privilegiadas a Dalt Vila

3 | 110 m²

1 | - m²

Ref 6343 - San Antonio, Cala Gració

898.000 €

Semi-detached house with fantastic sea views and private pool

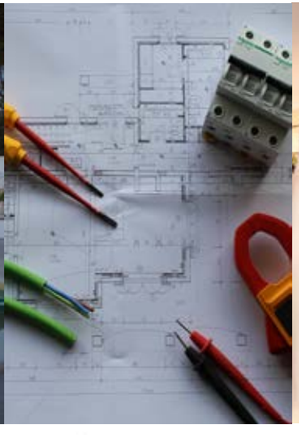
Casa adosada con fantásticas vistas al mar y piscina privada

4 | 125 m²

3 | 500 m²

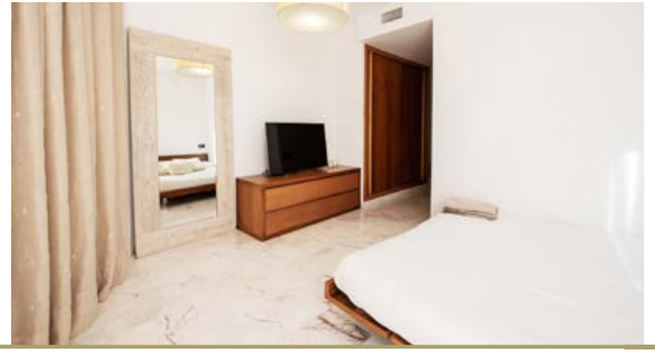
ELECTRICASA

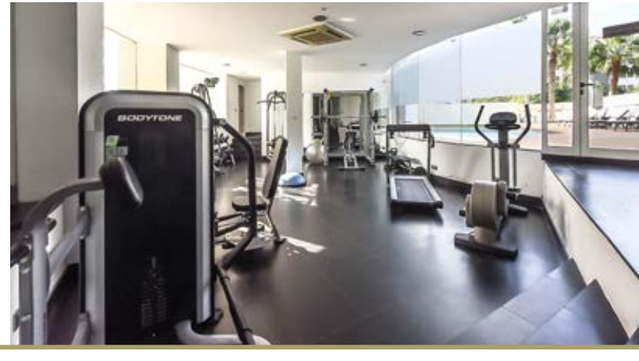
Smarthome/Domotica - Electric Installation/Electricidad - Led Lighting/Ilum. Led



Aircondition/Aireacondicionado - Video Intercom/Videoportero - TV/Sat - Sonos

info@electricasa.es Tel: +34 634 34 63 66 www.electricasa.es





Ref 6250 - Ibiza, Playa d'en Bossa

625.000 €

3-bedroom apartment with access to the beach near Ibiza Town

Apartamento de 3 dormitorios con acceso a la playa cerca de Ibiza ciudad

3 | 125 m²

2 | 28 m²

Ref 6477 - Ibiza, Marina Botafoch

595.000 €

Apartment with open views in luxury community with gym and pool

Apartamento con vistas abiertas en comunidad de lujo con gimnasio y piscina

1 | 90 m²

1 | 22 m²

Ref 6428 Santa Gertrudis - 2.700.000 €
Original 19th Century finca with four bedrooms and a pool
4 3

Ref 6434 Jesús - 1.900.000 €
Newly constructed villa with beautiful views of Dalt Vila
4 4

Ref 6386 San Jordi - 995.000 €
Rustic house with two floors, annex, pool and sea views
5 2

Ref 6370 Ibiza, Dalt Vila - 550.000€
Entire building with shop for sale in the Plaza de la Vila
3 1

Ref 6341 San José - 1.200.000 €
Elegant project of a three bedroom villa and pool in Cas Mut
3 4

Ref 6425 Port des Torrent - 950.000 €
Three bedroom house with pool plus a buildable plot
3 2

Ref 6418 Ibiza, Marina Botafoch - 320.000 €
Ground floor apartment ideal for couples, with communal pool
1 1

Ref 6347 Ibiza, Playa d'en Bossa - 325.000 €
Great ground floor apartment with two bedrooms close to beach
2 1

Ref 02316 Santa Eulalia- Weekly rates from 10.600 € 6 5
Great finca with spectacular sea and countryside views

Ref 02661 San Agustin - Weekly rates from 3.500 - 5.950 € 2 2
Modern house in the countryside with sea views

Ref 02570 Vista Alegre - Weekly rates 24.000- 30.000 € 4 4
A stunning, newly built villa with sea views

Ref 02530 Cala Tarida - Weekly rates on request 7 7
Magnificient contemporary villa with sea views

Ref 02738 Port des Torrent - Weekly rates from 10.890 € 6 6
Magnificent villa near Cala Bassa

Ref 02685 - Weekly rates on request 6 6
Beautiful villa in the countryside ideal for families and friends

Ref 02581 Roca Llisa - Weekly rates from 17.500 € 5 5
Stunning and modern villa with sea views

Ref 01072 Es Cubells - Weekly rates from 4.680 - 11.400 € 3 3
Unique villa with sea and countryside views

Ref 02740 Es Cubells - Weekly rates from 18.000 - 42.000 €

6 | 6 | 500 m2 | 7000m2

Luxury villa in first sea line with breathtaking views

NOVAFORMA

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

info@novaformaibiza.com - www.novaformaibiza.com - Tel: (+34) 619 40 18 39

Ref 02249 San José - Weekly rates on request

6 | 6 | 500 m2 | 2.5 Ha

Rustic renovated finca in a peaceful countryside setting

Ref 02510 San Lorenzo - Weekly rates from 11.500 - 12.600 €

5 | 4 | 450 m2 | 7.000 m2

Beautiful authentic finca with lush gardens & incredible valley views

Ref 02566 Santa Eulalia - Weekly rates from 5.145€

Charming eco-house set in stunning and peaceful countryside

4 | 2 | 300 m2 | 2.2 Ha

Ref 02498 San José - Weekly rates from 18.000 - 21.600 €

Magnificent villa overlooking the sea, near exclusive Porroig

5 | 5 | 600 m2 | 5.000 m2

Ref 02507 Porroig - Weekly rates from 5.760 - 14.256 €

5 | 5 | 315 m2 | 2.000 m2

Magnificent villa with gardens and exceptional views of the sea

Ref 00806 San José - Weekly rates from 11.000 - 14.500 €

6 | 6 | 300 m2 | 11.330m2

Charming villa with sea views and a large plot near Ibiza Town

Ref 02571 San José - Weekly rates from 26.385 - 79.156 €

6 | 6 | 750 m2 | 2.5 Ha

Luxury villa ideal for families & large groups with spectacular views

Ref 02686 San José - Weekly rates from 17.820 - 31.860 €

6 | 5 | 450m2 | 8.000 m2

Stunning holiday villa with some of the best views

Prestige Properties Villa Rentals 2020

¡Queridos amantes de Ibiza!

Bienvenido a nuestro Catálogo de Villas Vacacionales del Verano 2020.

Esperamos que disfrute de esta pequeña selección de nuestra cartera de más de 200 villas vacacionales en Ibiza.

Desde una encantadora finca auténtica hasta una villa moderna y de alta gama, encontrará una variedad de estilos y presupuestos para satisfacer sus necesidades.

Ya sea que busque una villa para sus vacaciones perfectas con niños, familiares o amigos, el lugar ideal para celebrar su boda o un oasis de calma para un retiro; nuestro objetivo es ayudarle a encontrar exactamente lo que está buscando.

Desde 1983, Prestige Properties se especializa en alquileres vacacionales para momentos únicos. Permítanos asesorarle sobre cualquier consulta y no dude en hacer uso de nuestro servicio de conserjería personal durante su estancia en Ibiza.

El equipo de Prestige Properties Alquileres

Dear Ibiza Lovers!

Welcome to our Villa Rental Catalogue Summer 2020.

We hope you will enjoy this small selection from our portfolio of more than 200 rental villas in Ibiza.

From a charming authentic Finca to a modern, high-end villa, you will find a variety of styles and budgets to meet your requirements.

Whether you are looking for a villa for your perfect holiday with kids, family or friends, the ideal place to celebrate your wedding or for an oasis of calm for a retreat; we will help you find exactly what you are looking for.

Since 1983, Prestige Properties specializes in holiday rentals for unique moments. Let us advise you on any queries and feel free to make use of our personal concierge service during your stay in Ibiza.

We look forward to creating memories with you.

Your team at Prestige Properties Rentals

Contact us: +34 971 19 04 55 **www.prestigepropertiesibiza.com** **rentals@ibizaprestige.com**

PRESTIGE PROPERTIES IBIZA
SALES, RENTALS & MANAGEMENT

RENTALS

FSC *Printed on 100% recycled, chlorine-free and biodegradable paper*

Season 2020